Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Podnájem kanceláře 800 - 1 979 m2

Lokalita:
Praha 8, Boudníkova 2514/5

Číslo nabídky: N4513

Cena:
15 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 140 Kč/m2/měsíc + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout k podnájmu prestižní kancelářské prostory v projektu DOCK IN, který se nachází na pomezí Karlína a Libně na Praze 8.

Jedná se o celé podlaží o velikosti 1979 m2 umístěné na 4.NP, které má moderní fit-out ze skleněných příček. Dispoziční rozdělení je převážně řešeno jako open space, dále tři zasedací místnosti pro 6 - 12 osob, 6 samostatných kanceláří pro 2 - 6 osob, recepce a velká kuchyňka s posezením.

Minimální pronajímatelná plocha je 800 m2.
Podnájem možný využít až do 31.12.2027.

Budova DOCK IN FOUR je šesti podlažní budova, která nabízí celkem 25311 m2 kancelářské plochy a poskytuje ten nejvyšší standard výbavy a pracovního prostředí.

Okolní atmosféru dokreslují krásná parková úprava a dvě slepá ramena řeky Vltavy, v jejichž docích můžete najít kotvící lodě. V bezprostřední blízkosti se rovněž nachází park Thomayerovy sady, který je vhodný jak k aktivnímu, tak pasivnímu odpočinku.

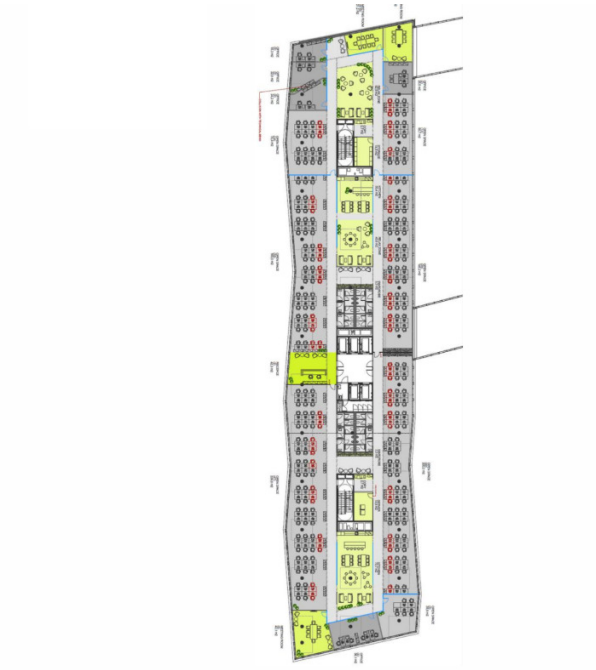
Výborná dopravní dostupnost MHD je zajištěna bezprostřední blízkostí metra B - Palmovka, stejně tak jako množstvím tramvajových spojů. Strategická poloha rovněž nabízí skvělou dostupnost automobilem, ať už do centra města, nebo na dálnici D1, D8 a D11.

Parking 145 EUR/místo/měsíc. K dispozici je 5 míst.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně

zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	15,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	1979 m^2	**Servisní poplatky**	140 Kč/m^2
Číslo podlaží	4.	**Cena parking**	145 EUR/místo
Nájem celkem	29 685 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	277 060 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys: