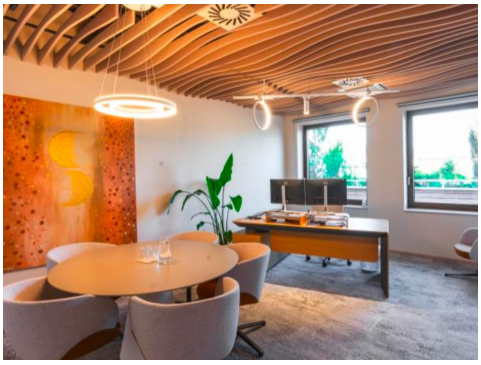
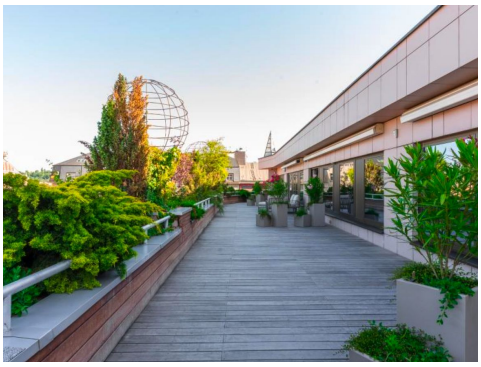
Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 503 m2 + 130 m2 terasa





Lokalita:
Praha 1, Na Poříčí 1046/24

Číslo nabídky: N4496

Cena:
20 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 175 Kč/m2/měsíc + DPH

Energetická náročnost G

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v paláci Archa na pomezí Prahy 1 a Prahy 8.

Kanceláře jsou vybavené, vybavení je možné odkoupit. Preferovaná varianta nájemního vztahu je přenechání nájmu s majitelem budovy (CPI).

Palác Archa je památkově chráněná budova navržená známým českým architektem Josefem Gočárem ve stylu rondokubismu. Komplex tvoří čtyři budovy se samostatnými vchody, které jsou funkčně propojené prostřednictvím malebného zeleného atria, umožňujícího průchod mezi ulicemi Na Poříčí a Na Florenci.

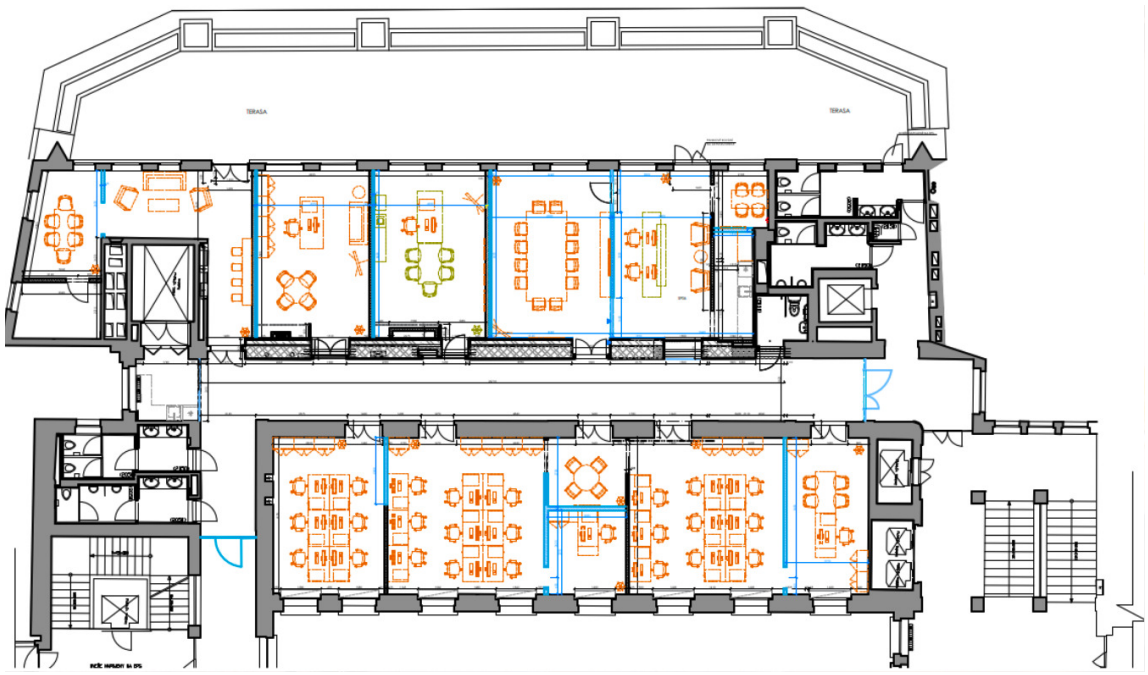
Palác Archa, situovaný mezi stanicemi metra Florenc a Náměstí Republiky, je skvěle dostupný městskou hromadnou dopravou. V okruhu 500 metrů od budovy se nachází autobusové nádraží Florenc, stanice vlakového nádraží i pražská magistrála.

Parking 220 EUR/místo/měsíc + DPH

K dispozici od 10/2026.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	20,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	503 m^2	**Servisní poplatky**	175 Kč/m^2
Číslo podlaží	5.	**Cena parking**	230 EUR/místo
Nájem celkem	10 060 EUR	**K nastěhování od**	1.10.2026
Servisní poplatky celkem	88 025 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys: