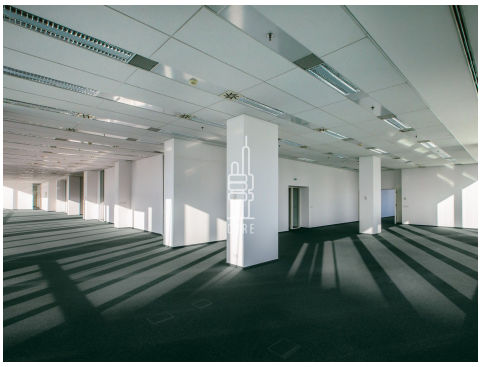
Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Podnájem kanceláře 431 m2



Lokalita:
Praha 4, Hvězdova 1716/2b

Číslo nabídky: N4491

Cena:
14 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 185 Kč/m2/měsíc + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout podnájem exkluzivních kancelářských prostorů s výhledem na Prahu, které se nacházejí v budově City Tower.

Jednotka je umístěna na 6.NP s dispozičním rozdělením na dva oddělené open space až pro 50 osob, samostatnou kancelář pro 2 osoby a kuchyňku. Nabízí se včetně nábytku.

K dispozici ihned. Podnájem je možný využít do srpna 2029.

Budova na 27 nadzemních a 3 podzemních podlažích nabízí až 49000 m2 kancelářských ploch a 800 parkovacích stání v podzemních garážích.
City Tower nabízí skvělou dopravní dostupnost MHD, v blízkosti jsou zastávky autobusu, tramvaje a metra C - Pankrác. Snadná dopravní dostupnost automobilem je zajištěna severojižní magistrálou a pražským okruhem. Okolí budovy disponuje plnou občanskou vybaveností vč. hotelů, obchodního centra Arkády pankrác, mnoha restaurací a kaváren.

V budově jsou k dispozici konferenční prostory, kavárna, kantýna, i michelinská restaurace s výhledem na panorama Prahy.

Parking 152 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si

bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	14,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	431 m^2	**Servisní poplatky**	185 Kč/m^2
Číslo podlaží	6.	**Cena parking**	152 EUR/místo
Nájem celkem	6 034 EUR	**K nastěhování od**	1.7.2028
Servisní poplatky celkem	79 735 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys: