Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 650 m2

Lokalita:
Praha 5, Kačírkova

Číslo nabídky: N4481

Cena:
16,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 135 Kč/m2/měsíc + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory v prestižní čtvrti Waltrovka.

Jednotka o velikosti 650 m2 by vznikla oddělením od větší kancelářského celku, která má dohromady 1 298 m2. Prostor je umístěn ve 3.NP, má hotový fit-out a dispozičně je rozdělen na samostatné kanceláře, jednací místnosti, toalety a kuchyňku. V případě zájmu lze uspořádání měnit dle požadavků budoucího nájemce.

Projekt Waltrovka leží na dynamicky se rozvíjejícím území Prahy 5 - Jinonice, na hranici širšího centra Prahy, v sousedství městských čtvrtí Anděl, Radlice a Butovice. Díky své poloze je Waltrovka skvěle dostupná z centra Prahy. Nabízí snadné napojení na Jižní spojku, dálnici D1 i Letiště Václava Havla. Kromě automobilové dopravy lze pohodlně využít spojení metra, autobusových a vlakových spojů.

Dynamica je moderní administrativní budova třídy A, která nabízí nejvyšší možný standard použitých materiálů a kvalitní zpracování veškerých interiérových prvků. Budova využívá nejefektivnějších technologií s dopadem na úspornost a ekologičnost provozu. Dynamica získala zelenou předcertifikaci ve stupni LEED Gold.

Samozřejmostí je také dostatek parkovacích míst a zázemí pro cyklisty, stejně tak jako archivní a skladové prostory, které efektivně doplňují kanceláře.

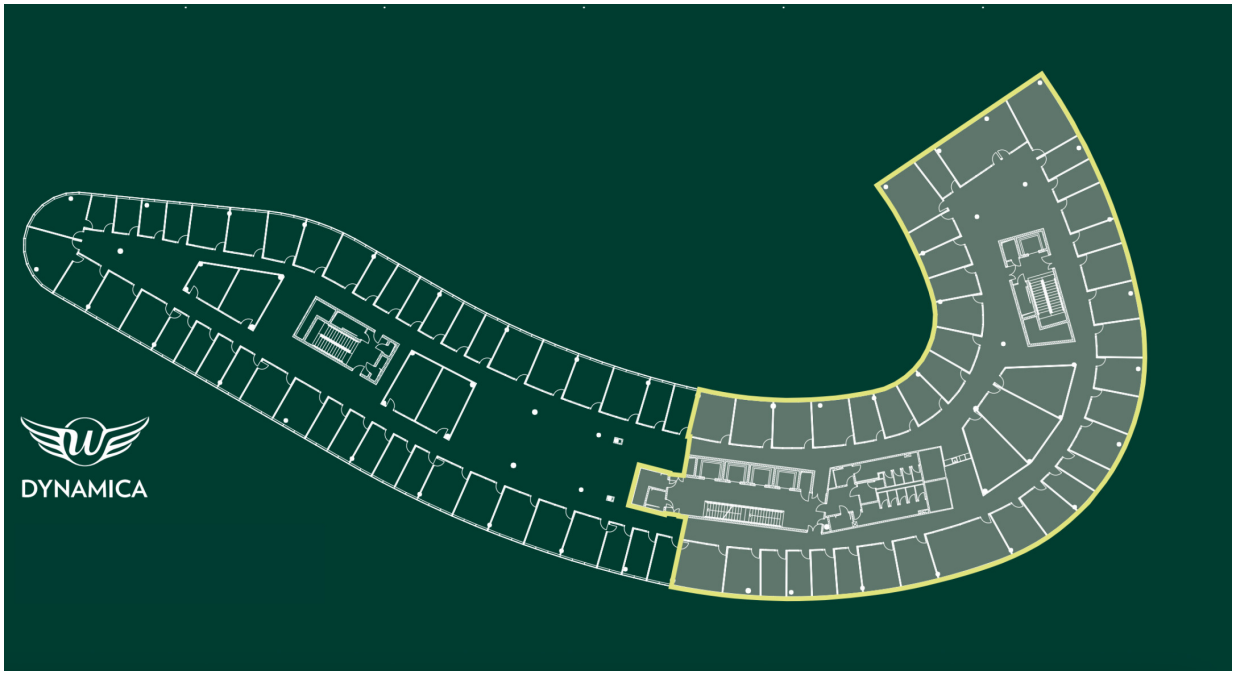
Parking 110 EUR/místo/měsíc + DPH

Waltrovka nabízí široké spektrum služeb včetně několika restaurací, kaváren, supermarketu, lékárny fitness centra a také pošty.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně

zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	16,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	650 m^2	**Servisní poplatky**	135 Kč/m^2
Číslo podlaží	3.	**Cena parking**	110 EUR/místo
Nájem celkem	10 725 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	87 750 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys: