

Pronájem kanceláře 126 m²



Lokalita:

Praha 4, Lomnického 1705/9

Číslo nabídky: N4467

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v budově Pankrác House v bezprostřední blízkosti stanice metra C - Pražského povstání.

Jednotka je umístěna na 7.NP a dispozičně se jedná o 4 samostatné kanceláře, kuchyňku a malý open space/recepci. Sociální zázemí je sdílené na patře.

Pankrác House nabízí moderní kanceláře třídy A s kompletním zázemím a komplexní nabídkou služeb. Budova spojuje reprezentativní pracovní prostředí s vysokým standardem udržitelnosti. Kanceláře jsou vybaveny moderním systémem chlazení a vytápění s možností zónového ovládání. Zdvojené podlahy umožňují snadné úpravy rozvodů elektřiny a dat. Otevíratelná okna s izolačním trojsklem a vlastní sociální zázemí s kuchyňkou v každé jednotce dotvářejí plnohodnotný standard této udržitelné budovy.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost díky zastávce metra C - Pražského Povstání, která je jen pár kroků od budovy, stejně jako zastávky tramvají a autobusů. Poloha umožňuje snadné napojení na dálnici D1, hlavní dálnici do Brna a Vídně.

Budova nabízí široké spektrum služeb včetně restaurace a kavárny. K dispozici vám je centrální recepce s ostrahou 24/7, sdílené zasedací místnosti, kolárna i cvičební sál, ve kterém probíhají lekce jógy, pilates a intervalových tréninků.

Parking 130 EUR/místo/měsíc + DPH. Parkování je možné v jak v budově, tak i na hlídaném parkovišti, které se nachází 2 min. pěšky.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně

Cena:

17,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 180 Kč/m²/měsíc
+ DPH

zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

| | | | |
|---------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|
| Druh prostor | Kancelář | Cena | 17,50 EUR za m2/měsíc |
| Plocha prostor | 126 m ² | Servisní poplatky | 180 Kč/m ² |
| Číslo podlaží | 7. | Cena parking | 130 EUR/místo |
| Nájem celkem | 2 205 EUR | K nastěhování od | 1.9.2026 |
| Servisní poplatky celkem | 22 680 Kč | | |

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

