Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 3 055 m2

Lokalita:
Praha 9, Kolbenova 923/34a

Číslo nabídky: N4459

Cena:
420 Kč za m2/měsíc

Servisní poplatky 159 Kč/m2/měs. + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 3 055 m2 v nově zrekonstruované budově Pragovka na Praze 9.

Jednotka je situována ve 3.NP. Dispozičně je jednotka řešena jako open plan stav a může být upravena dle požadavků budoucího nájemce.

K dispozici od 3Q 2026.

Rozsáhlá budova E Factory je bijícím srdcem 22 hektarového projektu, unikátní čtvrti Pragovka art district umístěné v historickém industriálním centru v městské části Praha 9, Vysočany.

Na více než 27 000 m2 nabízí efektní propojení industriální architektury
s novým pojetím prostoru, který odpovídá nárokům na současné administrativní stavby a moderní technické standardy.

Budova E Factory nyní prochází celkovou rekonstrukcí, jejímž cílem
je zlepšení technického standardu a zároveň zachování unikátního industriálního charakteru této národní kulturní památky. Díky fázování prací udržíme veškeré aktivity a budovu v chodu i po celou dobu rekonstrukce.

Pragovka nabízí celou řadu komerčních prostor pro nejrůznější využití – od obchodních jednotek a míst vhodných pro kavárny a restaurace přes prostory vhodné pro sportovní
a výcviková zařízení až po zázemí pro rozmanité kulturní akce.

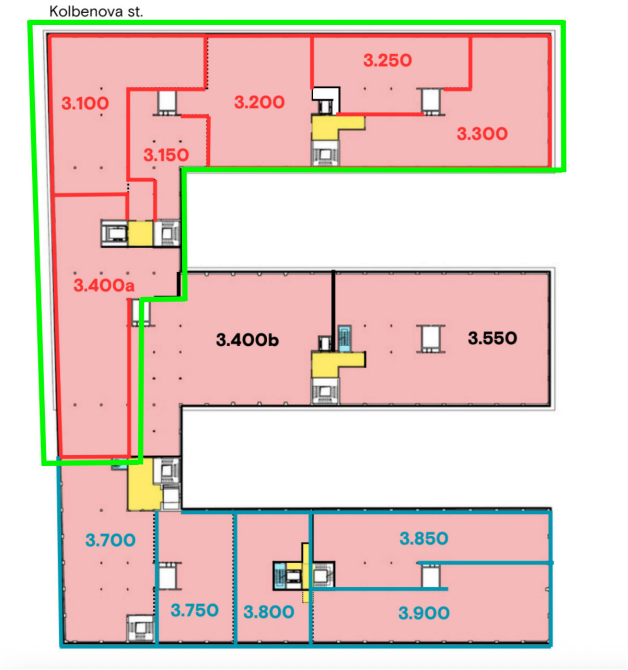
V Pragovce najdete také inspirativní kancelářské prostory vhodné jak pro startupy a začínající projekty, tak pro velké

společnosti s potřebou dalšího růstu.

Parking 2500 Kč/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	420,00 Kč za m2/měsíc
Plocha prostor	3055 m^2	**Servisní poplatky**	159 Kč/m^2
Číslo podlaží	3.	**Cena parking**	2500 Kč/místo
Nájem celkem	1 283 100 Kč	**K nastěhování od**	1.7.2026
Servisní poplatky celkem	485 745 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys: