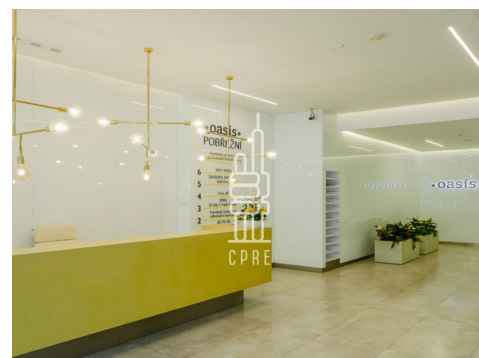


## Pronájem kanceláře 233 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, Sokolovská 394/17

### Číslo nabídky: N4458

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 233 m<sup>2</sup>, které se nacházejí ve 4.NP budovy Oasis na pražském Florenci. Jedná se o moderní kancelářskou budovu, která v sobě snoubí design, funkčnost a atraktivní umístění v samém srdci města.

Prostory mají hotový fit-out a jsou ihned k dispozici.

Budova Oasis Florenc byla navržena tak, aby splňovala požadavky zaměstnanců na moderní kancelářské prostory. Velká pozornost byla věnována efektivnosti prostor a vytvoření příjemného pracovního prostředí, k čemuž přispívá i sdílená terasa pro nájemce plná zeleně a s krásným výhledem na Vítkov. Obchodní pasáž nabízí širokou nabídku obchodů a služeb v příjemném komorním prostředí. Oasis Florenc těží ze všech předností lokality v centru města.

Budova stojí na rozhraní Prahy 1 a Prahy 8 přímo u stanice metra Florenc, linek B a C. Přímo před budovou je také zastávka tramvajových linek směr Náměstí republiky a Karlín. Doslova pár kroků od budovy se nachází autobusové nádraží Praha - Florenc. V docházkové vzdálenosti také leží Masarykovo nádraží a jen o něco dále leží Hlavní nádraží. Budova je umístěna blízko magistrály, a je tedy skvěle dostupná pro Pražany i pro návštěvníky přijíždějící z jiných koutů České republiky.

V lokalitě se nachází množství restaurací a kaváren, přičemž náměstí Republiky, Václavské náměstí či Staré Město jsou vzdálené necelých 10 minut chůze. V podzemí je parking s 141 parkovacími stáními.

Parking 150 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

18,95 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 120 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	18,95 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	233 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	120 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	4.	<b>Cena parking</b>	150 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	4 415 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	27 960 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### **Půdorys:**

