Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 500 - 1 659 m2

Lokalita:
Praha 11, Tomíčkova

Číslo nabídky: N4450

Cena:
20 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 110 Kč + záloha na spotřebu médií 36 Kč/m2/měs. + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory v nově postavené budově Roztyly Plaza, na Praze 4.

Prostory jsou dělitelné od 500 m2.

Administrativní budova Roztyly Plaza se nachází v bezprostřední blízkosti stanice metra C - Roztyly a Krčského lesa. Středněpodlažní (šest nadzemních a jedno ustupující podlaží) objem budovy se tak zapojuje do nedalekého přírodního rámce a současně má městskou formu s parterem, ve kterém se nachází potřebné obchody, služby a restaurace.

Řešení parteru okolo budovy zvyšuje komfort a bezpečí i při používání MHD, nachází se zde také další plochy na sezení nebo možnosti úkrytu před silným deštěm, velkorysý vodní prvek i zeleň. Kompaktnost budovy, která má mimo jiné svůj příznivý význam pro energetickou náročnost budovy, je dána centrální dvoranou, okolo které je organizován kancelářský provoz.

K neformálnímu pracovnímu setkávání slouží kromě lobby a interiérové zahrady ve dvoraně také střešní zahrada, které je vybavena bohatším rejstříkem pobytových prvků jako jsou altány chránící před větrem nebo kuchyňka se stolem pro uživatele budovy.

MHD
Metro trasa C – Roztyly
Zastávky autobusových linek 135, 203, 401, 402, 911
Autobusový terminál městských, příměstských i mezinárodních linek
Auto

Dálnice D1 – spojení na Brno, Vídeň

Magistrála 5. května – spojení do centra města
Městský okruh – spojení na letiště a dálnici D5 (směr Německo)

Parking
330 podzemních parkovacích stání pro nájemce
100 veřejných parkovacích stání P+R
Nabíjecí stanice pro elektromobily

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	20,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	1659 m^2	**Servisní poplatky**	110 Kč/m^2
Číslo podlaží	2.	**Nájem celkem**	33 180 EUR
K nastěhování od	ihned	**Servisní poplatky celkem**	182 490 Kč
		(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)	