

Pronájem kanceláře 423 m²



Lokalita:

Praha 4, Lomnického 1742/2a

Číslo nabídky: N4437

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout prémiové kancelářské prostory v budově Prime Pankrác o velikosti 423 m².

Jednotka je umístěna ve 2.NP a dispozičně je rozdělena na open space, zasedací místnost, kuchyňku a toalety. K nastěhování ihned, je nutné pouze doplnit podlahovou krytinu. V případě zájmu může být dispozice upravena dle požadavků budoucího nájemce.

Prime byl navržen tak, aby svým nájemcům poskytl ten nejvyšší komfort pro práci. Na osmi nadzemních podlažích nabízí celkem 7200 m² kancelářské plochy, která splňuje ty nejvyšší standardy. Díky propracovaným konstrukčním prvkům lze budoucí podobu kanceláří variabilně uzpůsobit požadavkům svých nájemců. Všechny kanceláře jsou zásobeny dostatkem denního světla.

Prime svým nájemcům nabízí prostornou reprezentativní lobby se vstupní recepcí, na jejíž stavbu (a také celého interiéru budovy) byly použity originální materiály jako měď, travertin a dřevo v různých povrchových úpravách.

Budova je snadno dosažitelná z magistrály i z Jižní spojky. V okolí se nacházejí autobusové i tramvajové zastávky, které přispívají ke skvělé dostupnosti MHD. Lokalita disponuje kompletní infrastrukturou a občanskou vybaveností, v docházkové vzdálenosti jsou restaurace, obchody a obchodní centrum Arkády Pankrác.

Parking 125 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

17,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 185 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Druh prostor

Kancelář

Cena

17,50 EUR za m²/měsíc

Plocha prostor	423 m ²
Číslo podlaží	2.
Nájem celkem	7 403 EUR
Servisní poplatky celkem	78 255 Kč

Servisní poplatky	185 Kč/m ²
Cena parking	125 EUR/místo
K nastěhování od	ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

