

Pronájem kanceláře 1 510 m²



Lokalita:

Praha 9, Kolbenova 923/34a

Číslo nabídky: N4425

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 1 510 m² v nově zrekonstruované budově Pragovka na Praze 9.

Jednotka je situována ve 3.NP. Dispozičně je jednotka řešena jako open plan stav a může být upravena dle požadavků budoucího nájemce.

K dispozici od 3Q 2026.

Rozsáhlá budova E Factory je bijícím srdcem 22 hektarového projektu, unikátní čtvrti Pragovka art district umístěné v historickém industriálním centru v městské části Praha 9, Vysočany.

Na více než 27 000 m² nabízí efektní propojení industriální architektury s novým pojetím prostoru, který odpovídá nárokům na současné administrativní stavby a moderní technické standardy.

Budova E Factory nyní prochází celkovou rekonstrukcí, jejímž cílem je zlepšení technického standardu a zároveň zachování unikátního industriálního charakteru této národní kulturní památky. Díky fázování prací udržíme veškeré aktivity a budovu v chodu i po celou dobu rekonstrukce.

Pragovka nabízí celou řadu komerčních prostor pro nejrůznější využití – od obchodních jednotek a míst vhodných pro kavárny a restaurace přes prostory vhodné pro sportovní a výcviková zařízení až po zázemí pro rozmanité kulturní akce.

V Pragovce najdete také inspirativní kancelářské prostory vhodné jak pro startupy a začínající projekty, tak pro velké

Cena:

420 Kč za m²/měsíc

Servisní poplatky 159 Kč/m²/měs. + DPH

společnosti s potřebou dalšího růstu.

Parking 2500 Kč/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář
Plocha prostor	1510 m ²
Číslo podlaží	3.
Nájem celkem	634 200 Kč
Servisní poplatky celkem	240 090 Kč

Cena	420,00 Kč za m2/měsíc
Servisní poplatky	159 Kč/m ²
Cena parking	2500 Kč/místo
K nastěhování od	1.7.2026

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

Kolbenova st.

