Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 422 m2

Lokalita:
Praha 4, Jemnická 1138/1

Číslo nabídky: N4416

Cena:
16,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 185 Kč/m2/měsíc +
spotřeba médií 42 Kč/m2/měsíc +DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 422 m2 v budově D, která se nachází v samotném centru komplexu Brumlovka.

Prostory jsou umístěny ve 3. NP, mají hotový fit-out a jsou ihned k nastěhování. Toalety jsou sdílené v rámci patra. Na střeše budovy se nachází sdílená terasa.

Administrativní Budova D z ateliéru architekta Kordovského se nachází na rohu ulic Jemnická a Želetavská. Budova nabízí celkem 4 000 m2 kancelářských ploch v 6 nadzemních podlažích, v podzemních garážích je k dispozici 60 parkovacích stání. Prostory disponují veškerými sítěmi, klimatizací (fancoily) a otevíratelnými okny. Objekt je mimořádně technologicky vybavený a zajišťuje kvalitní a efektivní vnitřní infrastrukturu.

Kancelářské prostory umožňují variabilní uspořádání a v 6. patře je nájemcům k dispozici terasa se zelení. V roce 2018 Budova D prošla kompletní rekonstrukcí společných prostor vč. střešní terasy, parkingu a přilehlých venkovních ploch.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	16,50 EUR za m2/měsíc

Plocha prostor	422 m^2	**Servisní poplatky**	185 Kč/m^2
Číslo podlaží	3.	**Cena parking**	115 EUR/místo
Nájem celkem	6 963 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	78 070 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)