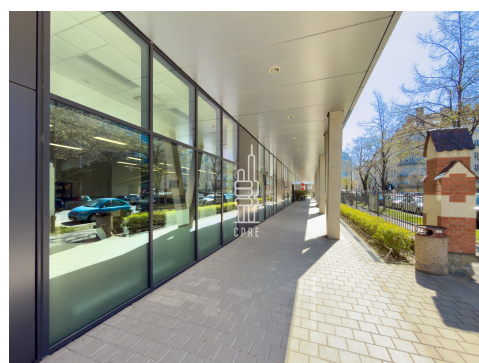


Pronájem obchodních prostor 280 m²

**Lokalita:**

Praha 7, Jankovcova 1596/14b

Číslo nabídky: N4404**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory v budově Prague Marina v Holešovicích.

Prague Marina Office Center je komplex moderních administrativních budov, který je velmi dobře dostupný autem i MHD ve směru do nedalekého centra města i ve směru ven z města. Projekt nabízí celkem téměř 13 600 m² kancelářských prostor ve dvou propojených budovách.

Celý projekt Prague Marina je situován v jedinečném místě na levém břehu řeky Vltavy v Praze 7 - Holešovicích do dynamicky se rozvíjejícího sousedství smíšené administrativní a rezidenční zástavby.

V bezprostřední blízkosti se nachází supermarket, mnoho restaurací a kaváren. Parking pro hosty je možný v ulici Jankovcova s rozsáhlou parkovací zónou.

Parking 130 EUR/místo/měsíc + DPH

K dispozici od 1.9.2026.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

17 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 140 CZK/m²/měs.
+ DPH

Druh prostor

Obchodní

Cena

17,00 EUR za m²/měsíc

Plocha prostor	280 m ²
Číslo podlaží	1.
Nájem celkem	4 760 EUR
Servisní poplatky celkem	39 200 Kč

Servisní poplatky	140 Kč/m ²
Cena parking	130 EUR/místo
K nastěhování od	1.9.2026

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)