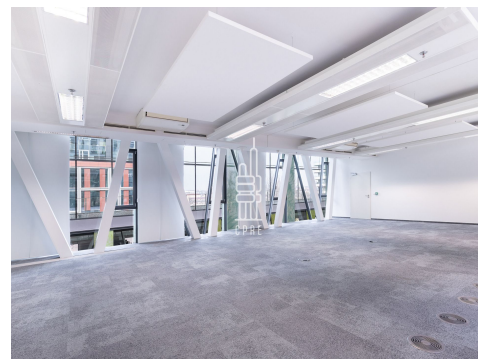


Pronájem kanceláře 897 m² + 108 m² terasa



Lokalita:

Praha 8, Rohanské nábřeží 661/5

Číslo nabídky: N4390

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v ikonické budově Amazon Court v Karlíně.

Prostory jsou rozděleny převážně na menší a větší kanceláře a jednací místnosti. Jednotka je částečně orientovaná směrem k řece a disponuje dvěma soukromými terasami, venkovní 48 m² a vnitřní 108 m².

Budova Amazon Court získala několik mezinárodních ocenění především za svá ekologická řešení. Sedmipodlažní budově s kancelářskou plochou 19.880 m² vévodí překrásné vnitřní atrium plné denního světla, vodních prvků a zeleně.

Přilehlá lokalita Karlína a Rohanského nábřeží nabízí plnou občanskou vybavenost s širokým spektrem služeb, restaurací a kaváren.

Skvělá dopravní dostupnost automobilem je zajištěna snadným napojením na Magistrálu a na Pražský okruh. V budově je 254 parkovacích stání. V pěší dostupnosti se nachází zastávka metra B,C - Florenc, zastávka metra B - Křižíkova a tramvajová zastávka Karlínské náměstí.

Parking 165 EUR/místo/měs. + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

19,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 143 CZK/m²/měs.
+ DPH

Druh prostor Kancelář
Plocha prostor 897 m²
Číslo podlaží 2.
Nájem celkem 17 492 EUR
Servisní poplatky celkem 128 271 Kč

Cena 19,50 EUR za m²/měsíc
Servisní poplatky 143 Kč/m²
Cena parking 165 EUR/místo
K nastěhování od 1.7.2026

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

