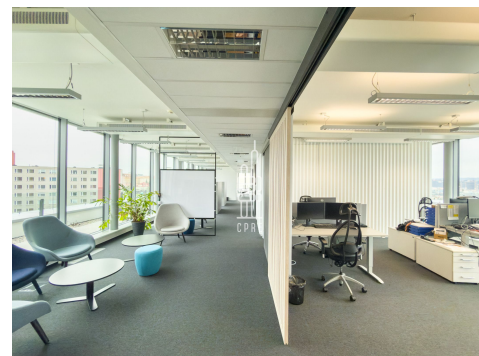


Pronájem kanceláře 390 m² + terasa 443 m²



Lokalita:

Praha 4, Lomnického 1742/2a

Číslo nabídky: N4326

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout prémiové kancelářské prostory v nejvyšším podlaží budovy Prime Pankrác o velikosti 390 m² s obvodovou střešní terasou 443 m².

Jednotka je umístěna v 8.NP s přímým vstupem z výtahu a je rozdělena na open space členěný do tří sekcí, kancelář a velkou zasedací místnost.

K dispozici od 1.Q.2026.

Nájemné 20 EUR/m²

Nájemné terasa 4 EUR/m²

Prime byl navržen tak, aby svým nájemcům poskytl ten nejvyšší komfort pro práci. Na osmi nadzemních podlažích nabízí celkem 7200 m² kancelářské plochy, která splňuje ty nejvyšší standardy. Díky propracovaným konstrukčním prvkům lze budoucí podobu kanceláří variabilně uzpůsobit požadavkům svých nájemců. Všechny kanceláře jsou zásobeny dostatkem denního světla.

Prime svým nájemcům nabízí prostornou reprezentativní lobby se vstupní recepcí, na jejíž stavbu (a také celého interiéru budovy) byly použity originální materiály jako měď, travertin a dřevo v různých povrchových úpravách.

Budova je snadno dosažitelná z magistrály i z Jižní spojky. V okolí se nacházejí autobusové i tramvajové zastávky, které přispívají ke skvělé dostupnosti MHD. Lokalita disponuje kompletní infrastrukturou a občanskou vybaveností, v docházkové vzdálenosti jsou restaurace, obchody a obchodní centrum Arkády Pankrác.

Parking 125 EUR/místo/měsíc + DPH.

K dispozici je až 5 parkovacích stání v podzemních garážích.

Cena:

21 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 185 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	21,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	390 m ²	Servisní poplatky	185 Kč/m ²
Číslo podlaží	8.	Cena parking	125 EUR/místo
Nájem celkem	8 190 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	72 150 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

