COMMERCIAL PARTNER
REAL ESTATE

Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 441 m2

Lokalita:
Praha 7, Dělnická 1628/9

Číslo nabídky: N4307

Cena:
20 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 160 Kč/m2/měsíc + 30 Kč/m2 přímá spotřeba + DPH

Popis:
Neplatíte provizi
Dovolujeme si Vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 441 m2 v moderní budově Astrid Offices v pražských Holešovicích.

Jednotka s okny situovanými do rezidenčního projektu Astrid Garden je umístěna ve 2.NP a dispozičně je rozdělena na 2 větší kanceláře pro management, open space pro 6 os., 5 menších kanceláří pro 2 os., open space pro 10 - 12 os., velkou zasedací místnost, dva příruční sklady, kuchyňku, sprchu a toalety. Prostor se předává v současném stavu viz. fotografie, bez nábytku, vyklizený a vymalovaný.

Součástí společných prostor je terasa (možnost grilování), kolárna (vč. šaten a sprch). Všechna parkovací stání s dobíjecími stanicemi jsou obsazeny. Je však možnost je vybudovat. V přízemí objektu je oblíbené moderní fitness Next.Move.

Objekt funguje na bázi vzdáleného dohledu, a to mimo pracovní dobu recepce (pracovní dny od 7-19 hod.). Přístup mají nájemci zajištěn 24/7 pomocí přístupových karet nebo nahraných přístupových licencí v telefonu.

Astrid Offices je moderní kancelářské centrum s celkovou pronajímatelnou plochou přes 5 500 m2, které se nachází v pražských Holešovicích, jedné z nejvíce se rozvíjejících částí hlavního města. Budova je stavěna podle standardu LEED Gold a vysloužila si stejnojmenný certifikát udržitelnosti. Na toto označení přitom dosáhnou pouze projekty, které jsou efektivní v hospodaření s vodou i energiemi, mají kvalitní vnitřní prostředí, či zohledňují životní prostředí i při výběru materiálů a samotné výstavbě.

V případě Astrid Offices se jedná například o moderní chladicí systém, společnou zelenou střešní terasu nebo o využití velkoplošného prosklení s použitím venkovních vertikálních lamel a horizontálních žaluzií na fasádě budovy zajišťující dostatečný přístup denního světla.

Parking 160 EUR/místo/měsíc (až 7 parkovacích stání v podzemních garážích).

K dispozici od 9/2026.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	20,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	441 m^2	**Servisní poplatky**	160 Kč/m^2
Číslo podlaží	2.	**Cena parking**	160 EUR/místo
Nájem celkem	8 820 EUR	**K nastěhování od**	1.9.2026
Servisní poplatky celkem	70 560 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys: