

Pronájem kanceláře 221 m²



Lokalita:

Praha 7, Jankovcova 1518/2

Číslo nabídky: N4296

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 221 m² v budově Tokovo v pražských Holešovicích.

Jednotka umístěná ve 7.NP je nyní dispozičně rozdělena na open space, 3 uzavřené kanceláře a kuchyňku. Sociální zázemí je sdílené na patře.

K dispozici ve 4Q 2026.

Tokovo se díky své výšce 68 metrů právem řadí mezi dominanty Prahy 7. Budova je situována v ulici Jankovcova přímo na nábřeží Vltavy a Libeňského mostu v blízkosti zastávek metra C – Vltavská a metra B – Palmovka.

Budova nabízí vysoce kvalitní kancelářské prostory technické specifikace A. V budově se nachází kantýna, tělocvična i kolárna. Pro relaxaci je k dispozici slunečná střešní terasa.

Kancelářské prostory disponují vlastní kuchyňkou a sociálním zázemím. V budově bude od 4.Q. 2023 k dispozici až 12 000 m² dělitelných od 300 m² výše. Délka pronájmu od 1 roku.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

15,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 175 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Druh prostor	Kancelář	Cena	15,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	221 m ²	Servisní poplatky	175 Kč/m ²
Číslo podlaží	7.	Cena parking	3500 Kč/místo
Nájem celkem	3 426 EUR	K nastěhování od	1.10.2026
Servisní poplatky celkem	38 675 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

