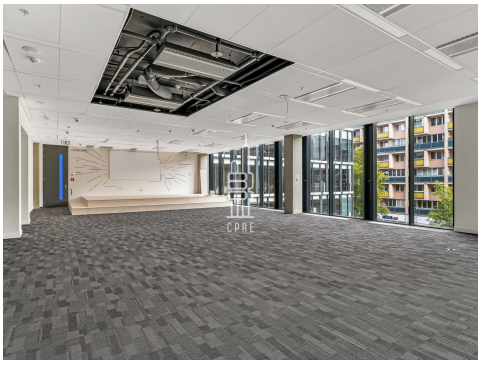
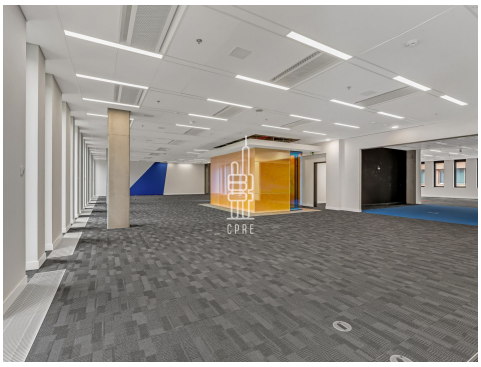
Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 520 m²





Lokalita:
Praha 6, Evropská 2758/11

Číslo nabídky: N4295

Cena:
18,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 115 Kč/m2/měs. + DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 520 m2, které se nacházejí v moderní budově Blox, v těsné blízkosti Vítězného náměstí na Praze 6 - Dejvicích.

Blox je unikátní administrativní objekt navržený ateliérem DAM architekti, který byl v roce 2015 postaven jako kancelářská budova odpovídající nejmodernějším technickým požadavkům. Architektura budovy zapadá do základního urbanistického konceptu pražských Dejvic. I přes svou jednoduchost je ale stavba nepřehlédnutelná a výrazně na sebe upozorňuje svým jedinečným moderním vzezřením připomínajícím čárový kód.

Moderní kancelářské prostory jsou umístěné na 6.NP. Pro vznik nabízené jednotky by se jednalo o dělění celého podlaží o velikosti 2 857 m2. Dispoziční rozdělení je nyní řešeno jako kombinace samostatných kanceláří, jednacích místností a telefonních budek. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců.

Objekt je rozdělen do dvou křídel a má 8 nadzemních podlaží, které dohromady tvoří pronajímatelnou plochu o velikosti 21 000 m2. Veškerá občanská vybavenost se nachází v blízkém okolí budovy.

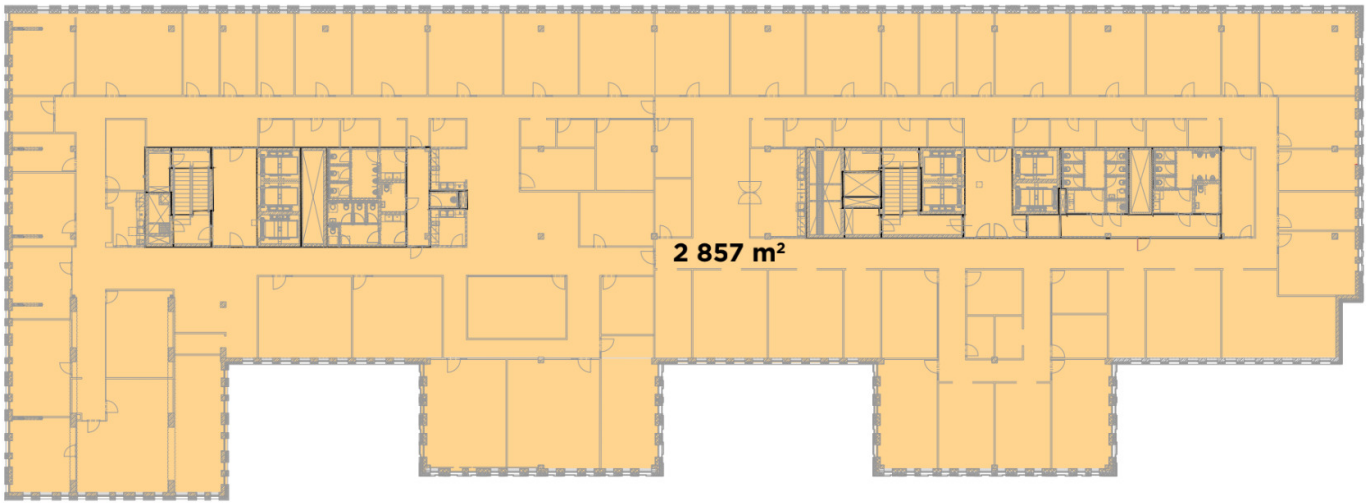
Projekt se nachází blízko centra Prahy a nedaleko mezinárodního letiště Václava Havla. Přímý vstup do stanice metra Dejvická (trasa A) zaručuje snadnou dostupnost do centra metropole.

Parking 145 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	18,50 EUR za m2/měsíc

Plocha prostor	520 m^2	**Servisní poplatky**	115 Kč/m^2
Číslo podlaží	6.	**Cena parking**	145 EUR/místo
Nájem celkem	9 620 EUR	**K nastěhování od**	1.4.2026
Servisní poplatky celkem	59 800 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys: