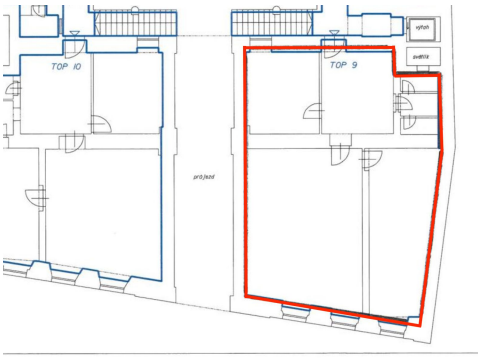
Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláří 120 m2



Lokalita:
Praha 1, Krakovská 1392/7

Číslo nabídky: N4291

Cena:
299 Kč za m2/měsíc
Servisní poplatky 140 Kč/m2 + spotřeba médií + DPH

Energetická náročnost G

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 120 m2, které se nacházejí v ulici Krakovská na Praze 1.

Jednotka se nachází ve 2.NP a dispozičně je rozdělena na vstupní halu s kuchyňkou, jednací místnost, samostatnou kancelář a open space až pro 7 osob. Kancelář disponuje vlastním sociálním zázemím.

K dispozici od ledna 2026.

Budova Krakovská 7 se nachází v klidné ulici v centru Prahy a nabízí všechny přednosti této městské lokality. Majitelé tuto historickou budovu v 90. letech nově architektonicky ztvárnila a nyní nabízí pohodlí moderního kancelářského objektu spojené s přednostmi historické budovy.
Modulové členění objektu umožňuje flexibilní využití nájemních ploch, které se pohybují v rozmezí 100 - 600 m².

Je zde možnost pronajmout si parkovací stání, což umožní komfortní parkování v centru Prahy. Samozřejmostí je 24 hodinová ostraha objektu.

Stanice metra Muzeum je 5 minut chůze od objektu a jedná se tak o velice dobře situovanou budovu.

Parking 4500 Kč/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	299,00 Kč za m2/měsíc
Plocha prostor	120 m^2	**Servisní poplatky**	140 Kč/m^2
Číslo podlaží	2.	**Nájem celkem**	35 880 Kč
K nastěhování od	1.1.2026	**Servisní poplatky celkem**	16 800 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)