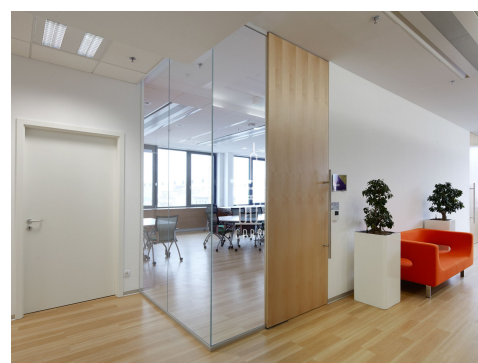


Pronájem kanceláře 876 m²



Lokalita:

Praha 8, Rohanské nábřeží 670/17

Číslo nabídky: N4290

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory v oblíbeném kancelářském projektu River Garden Office I.

Kancelářské prostory mají hotový fit-out a je možné je propojit s jednotkou 1331 m².

River Garden Office I je moderní sedmipodlažní kancelářská budova umožňující flexibilní uspořádání kancelářských prostor. Díky fasádě z pískovce budova krásně vyniká mezi kancelářskou zástavbou na Rohanském nábřeží v Karlíně.

Budova je umístěna v jedné z nejdynamičtěji se rozvíjejících částí Prahy. Snadná dostupnost autem i MHD - Stanice metra a tramvaje Křižíkova je vzdálená 2 minuty. Výborná dostupnost do centra metropole - 5 minut jízdy.

Kancelářské prostory je možné propojit s vedlejší jednotkou na patře o velikosti 1103 m².

Parking 145 EUR/místo/měsíc + DPH.

Blízké okolí budovy nabízí plnou občanskou vybavenost včetně množství restaurací, kaváren a supermarketu.

Pro volnočasové aktivity lze využít cyklostezku, která vede přímo za budovou a lze se po ní dostat až do

Cena:

18,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 165 Kč/m²/měs. + DPH

Stromovky. V budově je kolárna včetně šaten a sprch.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	18,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	876 m ²	Servisní poplatky	165 Kč/m ²
Číslo podlaží	7.	Cena parking	145 EUR/místo
Nájem celkem	16 206 EUR	K nastěhování od	1.1.2027
Servisní poplatky celkem	144 540 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)