

Pronájem obchodního prostoru 99 m2

**Lokalita:**

Praha 5, Strakonická 3363/2d

Číslo nabídky: N4281**Popis:**

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory v nově vznikající budově v dynamicky se rozvíjející se lokalitě Prahy 5.

Obchodní prostory jsou situované směrem o ul. Strakonická a ul. Císařská louka s přímým vstupem z ulice a z hlavní recepcce budovy.

RIVER BRIDGE OFFICE HUB je pěti podlažní administrativní budova na břehu řeky Vltavy, která se stane součástí areálu River Business Centre v místech původní budovy inSPORTline. Tento unikátní projekt nabízí moderní a inspirativní pracovní prostředí v blízkosti Dvoreckého mostu, který v dohledné době propojí oba břehy řeky Vltavy a zjednoduší tak dostupnost celého areálu.

Klienti mají možnost výběru nových kancelářských prostor ještě ve fázi výstavby k nastěhování od 1. 3. 2026. V přízemí budovy se budou nacházet dvě retailové jednotky a v 5.NP bude velká obvodová terasa.

Aktuálně nabízíme výběr prostor v 1.NP a 2.NP s možností pronájmu menších jednotek o velikostech 117 m2, 121 m2, 198 m2 a 258 m2, případně pronájem celého patra 750 m2, nebo poloviny patra.

Parking 115 EUR/měsíc v garáži, 85 EUR/měsíc venku.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

14,99 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 140 Kč/m2/měsíc
+ DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Druh prostor	Obchodní	Cena	14,99 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	99 m ²	Servisní poplatky	140 Kč/m ²
Číslo podlaží	1.	Cena parking	115 EUR/místo
Nájem celkem	1 484 EUR	K nastěhování od	1.3.2026
Servisní poplatky celkem	13 860 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

