Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 440 m2 + 245 m2 terasa (C2)

Lokalita:
Praha 13, Laurinova 2800/4

Číslo nabídky: N4250

Cena:
14,50 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m2/měs. + DPH

Energetická náročnost G

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 440 m2 se soukromou terasou 245 m2, které se nacházejí v přízemí budovy City West na Praze 5.

Prostory se nacházejí v přízemí s možností vybudování samostatného vstupu z ul. Bessemerova - jsou tedy vhodné i provoz showroomu a druhý přes hlavní recepci. Jedná o open space a jednací místnost s možností dostavby fit-outu dle zadání nového nájemce. Sociální zázemí je sdílené na patře.

Administrativní projekt CITY WEST C1 a C2 o pronajímatelné ploše 25.637 m2 je tvořen dvěma kancelářskými budovami a sídlí v moderní čtvrti v pražských Stodůlkách u stejnojmenné stanice metra. Design obou budov je moderní a volně navazuje i na bytovou zástavbu a rodinné domy v okolí. Celý projekt je také vysoce funkční, energeticky úsporný a šetrný k životnímu prostředí. Komplex je využíván také řadou provozovatelů obchodů a služeb, kteří zajišťují pro zaměstnance i rezidenty kvalitní servis v oblasti stravování, běžných nákupů a dalších denních potřeb. Nespornou výhodou objektu je výborná dopravní dostupnost.

Lokalita je dobře dostupná MHD, nachází se přímo na stanici metra B - Stodůlky s navazujícími autobusovými spoji. Snadná dostupnost autem je zajištěna dálnicí D5, Pražského okruhu a letiště. Pro zaměstnance dojíždějící autem je zajištěno venkovní i podzemní garážové stání.

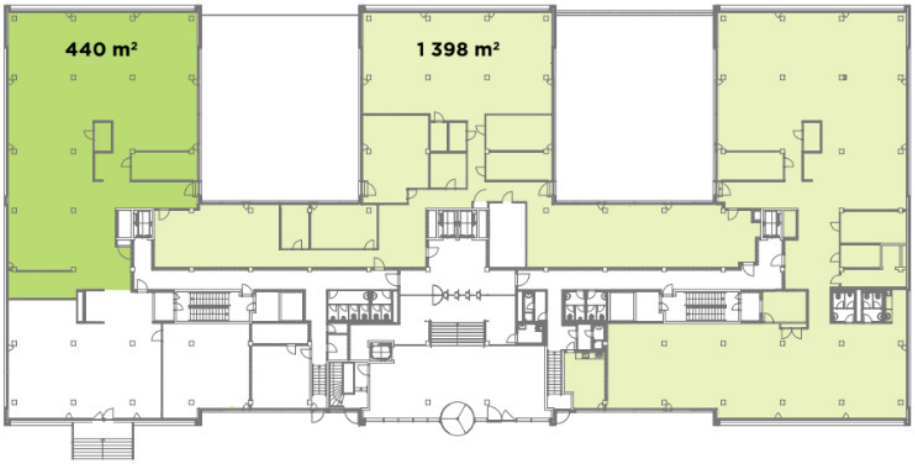
Parking 110 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	14,50 EUR za m2/měsíc

Plocha prostor	440 m^2	**Servisní poplatky**	150 Kč/m^2
Číslo podlaží	1.	**Cena parking**	110 EUR/místo
Nájem celkem	6 380 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	66 000 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

City West C2
1. NP