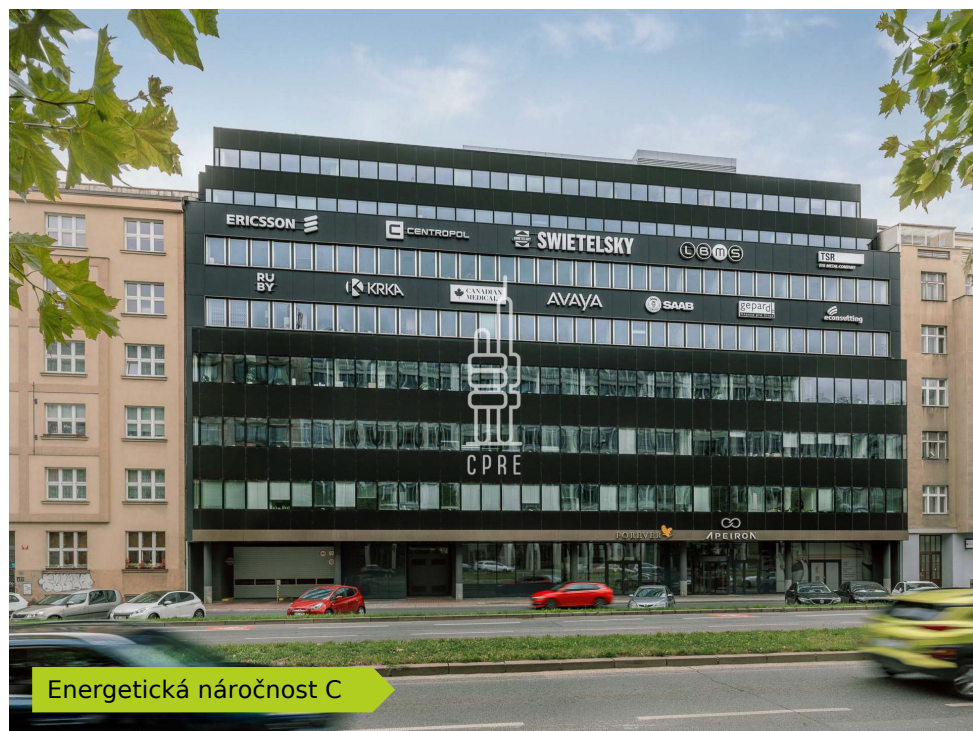


Pronájem obchodního prostoru 179 m2



Energetická náročnost C



Lokalita:

Praha 8, Sokolovská 192/79

Číslo nabídky: N4242

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 179 m2, v administrativní budově Apeiron, která se nachází ve velmi poptávané kancelářské lokalitě pražského Karlína.

Jednotka se nachází v 1.NP a jedná se o prostory po sportovním provozu. Okna jsou orientována do ulice Pobřežní.

K dispozici od 04/2026.

Budova Apeiron prošla v roce 2019 rozsáhlou rekonstrukcí, aby vyhovovala moderním požadavkům na kancelářské prostory. V roce 2023 byl rozšířen kamerový systém vjezdové/výjezdové kamery na SPZ.

Obrovskou výhodou lokality pražského Karlína je výborná dopravní dostupnost všemi typy dopravy - autem, MHD, nebo dokonce na kole. V těsné blízkosti objektu se nachází stanice metra B Křížíkova a stejnojmenná tramvajová zastávka. K autobusovému nádraží a stanici metra Florenc je možné dojít pěšky za 12 minut. Díky napojení Karlína na síť pražských cyklostezek se do kanceláře snadno dopravíte i na kole. V okolí je veškeré zázemí zahrnující restaurace, kavárny, drogerii či lékárnu. Průchozí pasáž budovy spojuje ulice Sokolovská a Pobřežní.

Parking 140 EUR/měsíc

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si

Cena:

18 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 110 Kč/m2/měsíc
+ DPH

bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Obchodní	Cena	18,00 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	179 m ²	Servisní poplatky	110 Kč/m ²
Číslo podlaží	1.	Cena parking	140 EUR/místo
Nájem celkem	3 222 EUR	K nastěhování od	1.4.2026
Servisní poplatky celkem	19 690 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

ul. Pobřežní

