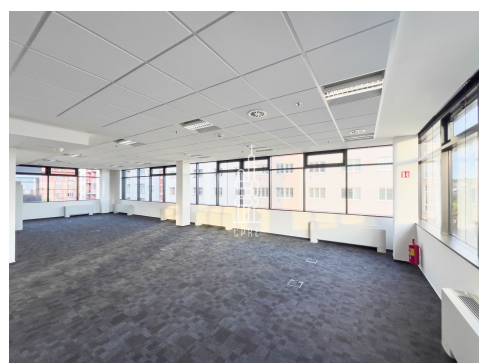


## Pronájem kanceláře 2515 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 7, Argentinská 1610/4

### Číslo nabídky: N4236

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní kancelářské prostory o velikosti 2515 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v moderní budově Gen, v pražských Holešovicích.

Jednotka je umístěna na 3.NP a jedná se o celé podlaží. Aktuálně se jedná se o kombinaci open space, samostatných kanceláří a jednacích místností. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců.

K dispozici od 10/2026.

Jedná se o dvě jedinečné budovy propojené náměstím se zelení a galerií pod širým nebem. Společně nabízí téměř 23 000 m<sup>2</sup> kancelářských a více než 2 500 m<sup>2</sup> obchodních ploch. Umělecké pojetí kanceláří ArtGen Vás zaujme na první pohled.

Sedmipodlažní budova Gen má pravidelný obdélníkový tvar. Čekají vás v ní kancelářské prostory o ploše více než 9 000 m<sup>2</sup> a několik teras s výhledem na přilehlé okolí. Najdete v ní také podzemní garáže, plně vybavenou kolárnu nebo maloobchodní prostory.

Holešovice jsou oblíbenou centrální kancelářskou lokalitou s výbornou dostupností – metrem C (stanice Vltavská) a dále četnými tramvajovými linkami. Je zde množství restaurací a kaváren a také zajímavých příležitostí k nákupu. V samotném ArtGenu je k dispozici restaurace Kolkovna a asijské bistro.

Parking 120 EUR/místo/měsíc + DPH

Parking s EV nabíječkou 145 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně

### Cena:

14,70 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

|                                 |                     |                          |                       |
|---------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Druh prostor</b>             | Kancelář            | <b>Cena</b>              | 14,70 EUR za m2/měsíc |
| <b>Plocha prostor</b>           | 2515 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b> | 130 Kč/m <sup>2</sup> |
| <b>Číslo podlaží</b>            | 3.                  | <b>Cena parking</b>      | 120 EUR/místo         |
| <b>Nájem celkem</b>             | 36 971 EUR          | <b>K nastěhování od</b>  | 1.10.2026             |
| <b>Servisní poplatky celkem</b> | 326 950 Kč          |                          |                       |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:



| LEGEND:                             |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| OFFICE AREA (B+C)                   | 2203.3 m <sup>2</sup> |
| OFFICE AREA (A+C)                   | 81.7 m <sup>2</sup>   |
| TOILETS (B+C)                       | 0 m <sup>2</sup>      |
| RETAIL AREA (B+C)                   | 0 m <sup>2</sup>      |
| STORAGE AREA (B+C)                  | 0 m <sup>2</sup>      |
| STORAGE (A+C)                       | 0 m <sup>2</sup>      |
| COMMON AREA (B+C)                   | 0 m <sup>2</sup>      |
| COMMON AREA (B+A)                   | 0 m <sup>2</sup>      |
| BUILDING MANAGEMENT (B+A)           | 0 m <sup>2</sup>      |
| EMERGENCY EXIT (B+A)                | 81.7 m <sup>2</sup>   |
| STRUCTURAL AND TECHNICAL AREA (B+A) | 254.1 m <sup>2</sup>  |



SUMMARIZATION OF AREAS

**2.NP/1st floor plan**  
scale 1:250  
16/10/2020



Gross floor space (BGF) : 2742,8 m<sup>2</sup>