Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Podnájem kanceláře 514 m2 + 49 m2 terasa

Lokalita:
Praha 8, Boudníkova 2514/5

Číslo nabídky: N4234

Cena:
16 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout k podnájmu prestižní kancelářské prostory v projektu DOCK IN, který se nachází na pomezí Karlína a Libně na Praze 8.

Kanceláře jsou situovány ve 4.NP a mají moderní fit-out ze skleněných příček. K dispozici je až 71 pracovních stanic rozdělených mezi open space a dvě větší kanceláře. Součástí prostor je jednací místnost pro 10 os., reprezentativní recepce, velká kuchyně s jídelním koutem a soukromé toalety. K prostorám náleží soukromá terasa o velikosti 49 m2 (7 EUR/m2).

Podnájem možný od 1.12.2025 až do 31.5.2027. Možnost přímého nájmu.

Budova DOCK IN FOUR je šesti podlažní budova, která nabízí celkem 25311 m2 kancelářské plochy a poskytuje ten nejvyšší standard výbavy a pracovního prostředí.

Okolní atmosféru dokreslují krásná parková úprava a dvě slepá ramena řeky Vltavy, v jejichž docích můžete najít kotvící lodě. V bezprostřední blízkosti se rovněž nachází park Thomayerovy sady, který je vhodný jak k aktivnímu, tak pasivnímu odpočinku.

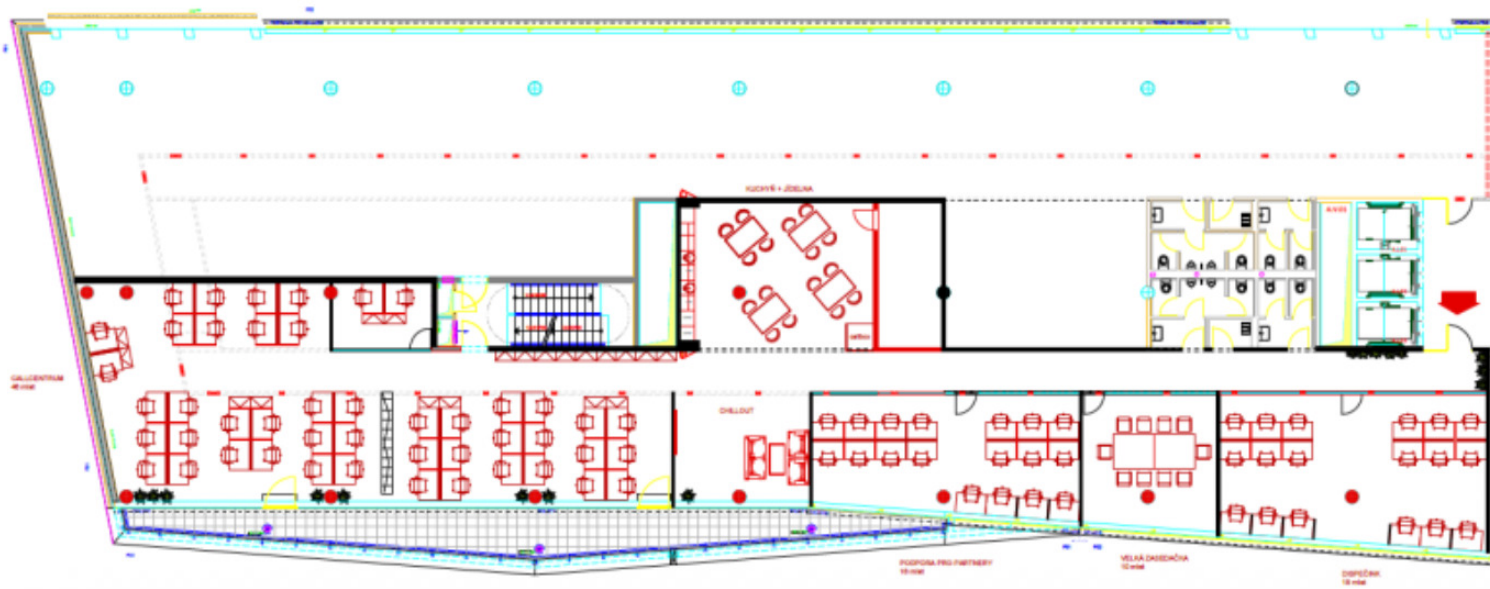
Výborná dopravní dostupnost MHD je zajištěna bezprostřední blízkostí metra B - Palmovka, stejně tak jako množstvím tramvajových spojů. Strategická poloha rovněž nabízí skvělou dostupnost automobilem, ať už do centra města, nebo na dálnici D1, D8 a D11.

Parking 145 EUR/místo/měsíc. K dispozici je 5 míst.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně

zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	16,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	514 m^2	**Servisní poplatky**	130 Kč/m^2
Číslo podlaží	4.	**Cena parking**	145 EUR/místo
Nájem celkem	8 224 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	66 820 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys: