

Pronájem obchodního prostoru 270 m2

**Lokalita:**

Praha 10, Průběžná 2397/76

Číslo nabídky: N4228**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v menší kancelářské budově Průběžná 76, která aktuálně nabízí až 1392 m2 kancelářské plochy na 2.-5. podlaží a 270 m2 obchodní plochy vhodné i pro gastro.

Budova se nachází v atraktivní lokalitě Praha 10 a umožňuje skvělou dostupnost automobilem díky přímému napojení na jižní spojku. V těsné blízkosti se nachází tramvajová zastávka Dubečská a také železniční stanice Praha – Zahradní Město, která zajišťuje rychlé spojení s centrem města i širším okolím.

Budova je vybavena moderními technologiemi, otevíratelnými okny, klimatizací a vysokorychlostním internetovým připojením. Pro nájemce jsou k dispozici parkovací stání. Budova je přístupná 24/7 a nabízí flexibilní možnosti pronájmu.

Prostory jsou aktuálně ve stavu open plan s možností dostavby dispozice dle zadání nových nájemců. Pronájem je možný od menších kanceláří až po celé patro. Nájemci musí být plátcí DPH.

- 1.NP 270 m2 retail
- 2.NP 348 m2
- 3.NP 348 m2
- 4.NP 348 m2
- 5.NP 348 m2

Cena:

13,90 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 120 Kč/m2/měsíc
+ DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Obchodní	Cena	13,90 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	270 m ²	Servisní poplatky	120 Kč/m ²
Číslo podlaží	1.	Nájem celkem	3 753 EUR
K nastěhování od	ihned	Servisní poplatky celkem	32 400 Kč
<i>(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)</i>			

Půdorys:

