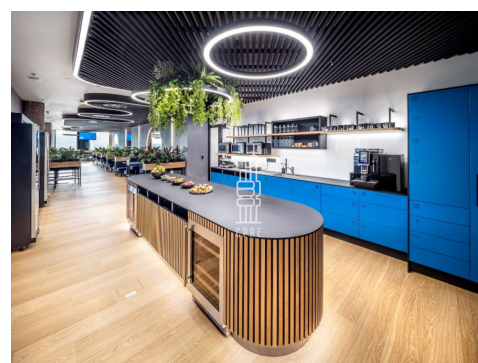


Podnájem kanceláře 1581 m2 + 101 m2 terasa



Lokalita:

Praha 1, Na Florenci 2139/2

Číslo nabídky: N4217

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout k podnájmu plně vybavené kancelářské prostory o velikosti 1581 m2 se soukromou terasou 101 m2, které se nacházejí v nejmodernějším kancelářském komplexu Masaryčka.

Kancelářské prostory mají hotový fit-out a jsou plně vybaveny nábytkem, AV technikou a kabeláží. Jedná se převážně o open space s 98 pracovními stanicemi, 13 jednacími místnostmi, 16 phone booty, velkou konferenční místností pro 48 os., velkou kuchyňkou s relax zónou a prestižní soukromou terasou.

Kancelářské prostory jsou k dispozici od 04/2026 až do 10/2029 s možností podnájmu nebo přímé nájemní smlouvy.

Pro nájemce je k dispozici až 9 parkovacích stání v podzemních garážích.
205 EUR/místo/měsíc + DPH.

Masaryčka nabízí 22.200 m2 prémiových kancelářských a 4.700 m2 retailových ploch. Nájemci se mohou těšit na střešní komunitní terasy s panoramatickými výhledy o celkové výměře 1.500 m2.

Projekt revitalizace území v sousedství Masarykova nádraží vychází z návrhu prestižního architektonického ateliéru Zaha Hadid Architects. Celý záměr se snaží maximálně respektovat historii místa a stávající zástavbu a zároveň vytvořit mimořádné architektonické dílo, které se stane nedílnou součástí moderní podoby města Prahy.

Komplex Masaryčka sousedí s vlakovým nádražím s přímým vstupem do metra B - Náměstí Republiky a zastávkou tramvaje Masarykovo nádraží.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

33 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m2/měs. + DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor	Kancelář	Cena	33,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	1581 m ²	Servisní poplatky	130 Kč/m ²
Číslo podlaží	5.	Cena parking	205 EUR/místo
Nájem celkem	52 173 EUR	K nastěhování od	1.4.2026
Servisní poplatky celkem	205 530 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

5th FLOOR – SPACE PLAN

