

Podnájem kanceláře 250 m²

**Lokalita:**

Praha 8, Sokolovská 685/136f

Číslo nabídky: N4213**Popis:**

Dovolujeme si vám nabídnout k podnájmu moderní kancelářské prostory o velikosti 250 m², které se nacházejí ve Futurama Business Parku v Karlíně.

Kancelářské prostory mají hotový fit-out z prosklených přček a jsou vybaveny nábytkem. Aktuální layout prostor počítá se 21 pracovními stanicemi a je rozdělený na vstupní recepci, dvě kanceláře, dvě jednací místnosti a open space, copy point a malý sklad sdílenou kuchyňkou s jídelním koutem.

Prostory je možné flexibilně dělit od 250 m² do 649 m² na maximálně dvě samostatné jednotky.

Futurama Business Park se skládá ze šesti oddělených kancelářských budov spojených architektonicky působivou centrální promenádou s mělkými vodními prvky.

Budova je obklopena krásnými zelenými zahradami, které zůstávají krásně zelené během celého roku. Pro nájemce jsou k dispozici dvě kantýny, salaterie, kavárna a kolárna s uzamykatelnými skříňkami a sprchami v každé z budov.

Výbornou dopravní dostupnost MHD zajišťují zastávky tramvaje a metra B - Invalidovna, automobilem pak snadné napojení na Magistrálu a Pražský okruh.

Cena Parking: 138 EUR/místo/měsíc + DPH. K dispozici je až 6 parkovacích stání.

Podnájem možný za uvedených podmínek od 06/2025 (nebo dle domluvy), až do 30.4.2028, nebo na přímou nájemní smlouvu za aktuálních tržních podmínek.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

17,25 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 165 Kč/m²/měsíc
(včetně záloh na spotřebu elektřiny a
médii) + DPH

Druh prostor	Kancelář	Cena	17,25 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	250 m ²	Servisní poplatky	165 Kč/m ²
Číslo podlaží	3.	Cena parking	138 EUR/místo
Nájem celkem	4 313 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	41 250 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

