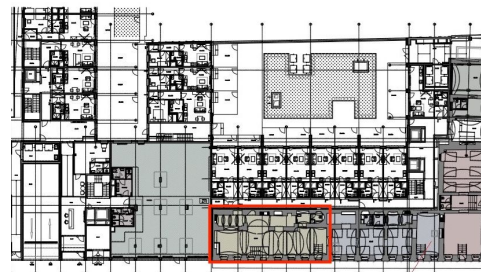


Pronájem obchodního prostoru 108 m²



Lokalita:

Praha 8, Thámova 136/8

Číslo nabídky: N4212

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní obchodní prostory o velikosti 108 m² v nově vzniklém objektu AFI Home, který se nachází v blízkosti metra B - Křižíkova.

Obchodní prostory nacházející se ve sníženém přízemí mají hotový fit-out s přímým vstupem z ulice Thámova. Velká okna zajišťují dostatek denního světla. Jednotka je vhodná pro showroom či prodejnu.

K dispozici od 1.1.2026. Stávající nájemce požaduje odstupné.

Renovovaná původní fasáda dodává komplexu autentičnost starého Karlína. Projekt je koncipován jako polyfunkční stavba s kancelářskými prostory, luxusním nájemním bydlením s obchody a službami v přízemí.

Skvělá dopravní dostupnost MHD je zajištěna bezprostřední blízkostí tramvajové zastávky a metra B - Křižíkova. Snadnou dostupnost automobilem zajišťuje napojení na magistrálu ve směru D1, vnitřní a vnější městský okruh.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

23 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 100 Kč/m²/měs. + DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor

Obchodní

Cena

23,00 EUR za m²/měsíc

Plocha prostor 108 m²
Číslo podlaží 1.
K nastěhování od 1.1.2026

Servisní poplatky 100 Kč/m²
Nájem celkem 2 484 EUR
Servisní poplatky celkem 10 800 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)