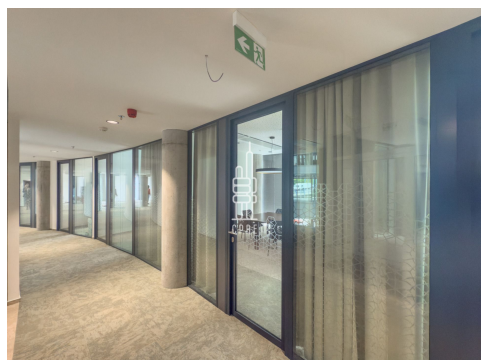


Pronájem kanceláře 454 m²

**Lokalita:**

Praha 5, Plzeňská 3351/19

Číslo nabídky: N4200**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 454 m², které se nacházejí ve velmi žádané lokalitě pražského Anděla, v budově Green Point.

Jednotka má hotový fit-out a je ihned k nastěhování.

Greenpoint je jedinečná budova, kde se spojují moderní architektura a úsporné technologie. Budova má osm nadzemních podlaží pro kanceláře a tři podzemní pro parkování a sklady. Budova získala zelenou certifikaci nízkoenergetické budovy na úrovni BREEAM Excellent. V objektu jsou využity šetrné technologie s dopadem na úspory provozu. Na střeše se nachází odpočinková terasa, v podzemních podlažích pak stání pro kola, sklady a sprchy.

Budova se nachází na souběhu významných smíchovských ulic Plzeňská a Mozartova, na jedné z nejoblíbenějších pražských lokalit pro práci, bydlení a zábavu. Lokalita nabízí výborné spojení městskou hromadnou dopravou – metro linky B, tramvaje, autobusy. Široké spektrum služeb v bezprostřední blízkosti – obchodní centrum, restaurace, supermarket, multikina, fitness a sportovní centra.

Jedná se o celé podlaží umístěné ve druhém patře ve stavu Shell&Core.
Parking 148 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

16,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 170 Kč/m²/měs. + DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor
Plocha prostor

Kancelář
454 m²

Cena
Servisní poplatky

16,50 EUR za m²/měsíc
170 Kč/m²

Číslo podlaží 3.
Nájem celkem 7 491 EUR
Servisní poplatky celkem 77 180 Kč

Cena parking 148 EUR/místo
K nastěhování od ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)