

Pronájem kanceláře 405 m²



Lokalita:

Praha 1, Vodičkova 709/33

Číslo nabídky: N4193

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní kancelářské prostory o velikosti 405 m² v budově Vodičkova 33 na Praze 1.

Jednotka umístěna ve 3.NP je dispozičně rozdělena na 5 samostatných kanceláří pro 4 - 6 osob, dvě zasedací místnosti a recepci. K dispozici je také vlastní sociální zázemí a kuchyňka.

Budova Vodičkova 33, původně známá jako Vítkův dům, nabízí po kompletní rekonstrukci 3 500 m² reprezentativních kancelářských a komerčních ploch. Kombinací moderního technologického zázemí a historického charismatu budovy i jejích interiérů vzniká jedinečný prostor pro perspektivní podnikání v jedné z nejukrativnějších pražských ulic. Všechna podlaží poskytují dělené uspořádání kanceláří i možnost otevřeného prostoru. Veškeré jednotky počítají se zázemím v podobě WC, toalet, kuchyněk a serverovny.

Kanceláře v historické části objektu (1.- 6. patře) jsou přizpůsobeny původní nosné konstrukci budovy, avšak nenosné příčky lze zcela nebo částečně odstranit, čímž vznikne atraktivní a inspirující kancelář s novou dimenzí prostoru.

Budova nabízí prémiové komerční prostory s širokými možnostmi využití. Díky svému vysokému standardu dokončení a velkorysým prostorům může být budova ideálním řešením pro firemní klientelu i pro notářské či advokátní kanceláře, hledající prestižní adresu uprostřed centra Prahy.

Prestižní adresa Vodičkova 33 leží přímo v srdci centra města, pár kroků od Václavského náměstí v historickém centru Prahy, nedaleko od všech významných památek, obchodních a administrativních centra v sousedství Františkánské zahrady. Jedná se o prémiovou lokalitu s vynikající dopravní dostupností (tři trasy metra, několik tramvajových linek, významná vlaková nádraží). V pěší dostupnosti naleznete široký výběr restaurací, obchodů a hotelů s konferenčním zázemím nebo další služby, jako například banky, pošty, lékařské domy, lékárny a jiné.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

16,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m²/měsíc
+ DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Druh prostor	Kancelář	Cena	16,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	405 m ²	Servisní poplatky	150 Kč/m ²
Číslo podlaží	3.	Add-on prostor	7.5%
Nájem celkem	6 683 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	60 750 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

