

Pronájem kanceláře 456 m²



Energetická náročnost A



Lokalita:

Praha 7, Argentinská 1610/4

Číslo nabídky: N4189

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 436 m², které se nacházejí v budově ArtGen v Holešovicích.

ArtGen jsou dvě jedinečné budovy propojené náměstím se zelení a galerií pod širým nebem. Společně nabízí téměř 23 000 m² kancelářských a více než 2 500 m² obchodních ploch.

Sedmipodlažní budova Gen má pravidelný obdélníkový tvar. Čekají vás v ní kancelářské prostory o ploše více než 9 000 m² a několik teras s výhledem na přilehlé okolí. Najdete v ní také podzemní garáže, plně vybavenou kolárnu nebo maloobchodní prostory.

Holešovice jsou oblíbenou centrální kancelářskou lokalitou s výbornou dostupností – metrem C (stanice Vltavská) a dále četnými tramvajovými linkami. Je zde množství restaurací a kaváren a také zajímavých příležitostí k nákupu. V samotném ArtGenu je k dispozici restaurace Kolkovna a asijské bistro.

Parking: 120 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

14,70 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m²/měsíc + DPH + přímá spotřeba elektřiny

Druh prostor
Plocha prostor

Kancelář
456 m²

Cena
Servisní poplatky

14,70 EUR za m²/měsíc
130 Kč/m²

Číslo podlaží	5.
Nájem celkem	6 703 EUR
Servisní poplatky celkem	59 280 Kč

Cena parking	120 EUR/místo
K nastěhování od	1.10.2026

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)