Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 1600 m2

Lokalita:
Praha 4, Na Pankráci 1720/123

Číslo nabídky: N4178

Cena:
22,50 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 125 Kč/m2/měs. + DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 1600 m2 v nově vznikajícím projektu Isola na Praze 4 - Pankráci.

Isola Pankrác je výjimečný kancelářský projekt, který vdechuje nový život bývalé tovární hale ČKD Polovodiče. Citlivá a architektonicky hodnotná rekonstrukce přemění původní průmyslový objekt na moderní administrativní budovu s důrazem na udržitelnost, vysoký komfort a kvalitní pracovní prostředí.

Budova se nachází v prémiové lokalitě Praha 4 – Pankrác, která nabízí výbornou dopravní dostupnost, kompletní občanskou vybavenost a blízkost metra i tramvajových linek.

Isola nabízí přibližně 8 000 m² kancelářských ploch rozložených do pěti nadzemních podlaží. K dispozici jsou flexibilní jednotky od 300 do 1 600 m² na podlaží, v režimu shell & core, připravené k individuálnímu fit-outu. Budova je ideálním řešením jak pro menší firmy, tak pro větší společnosti hledající reprezentativní, udržitelný a architektonicky výrazný prostor.

Projekt Isola je navržen jako uhlíkově neutrální, s využitím pokročilých úsporných technologií. Budova je vybavena fotovoltaickými panely, tepelnými čerpadly, inteligentním systémem hospodaření s dešťovou vodou, energeticky úspornými trojitými skly a vnějšími žaluziemi pro optimální vnitřní klima. Střešní zelené terasy s výhledy na panorama Prahy slouží jako místa pro odpočinek i neformální práci.

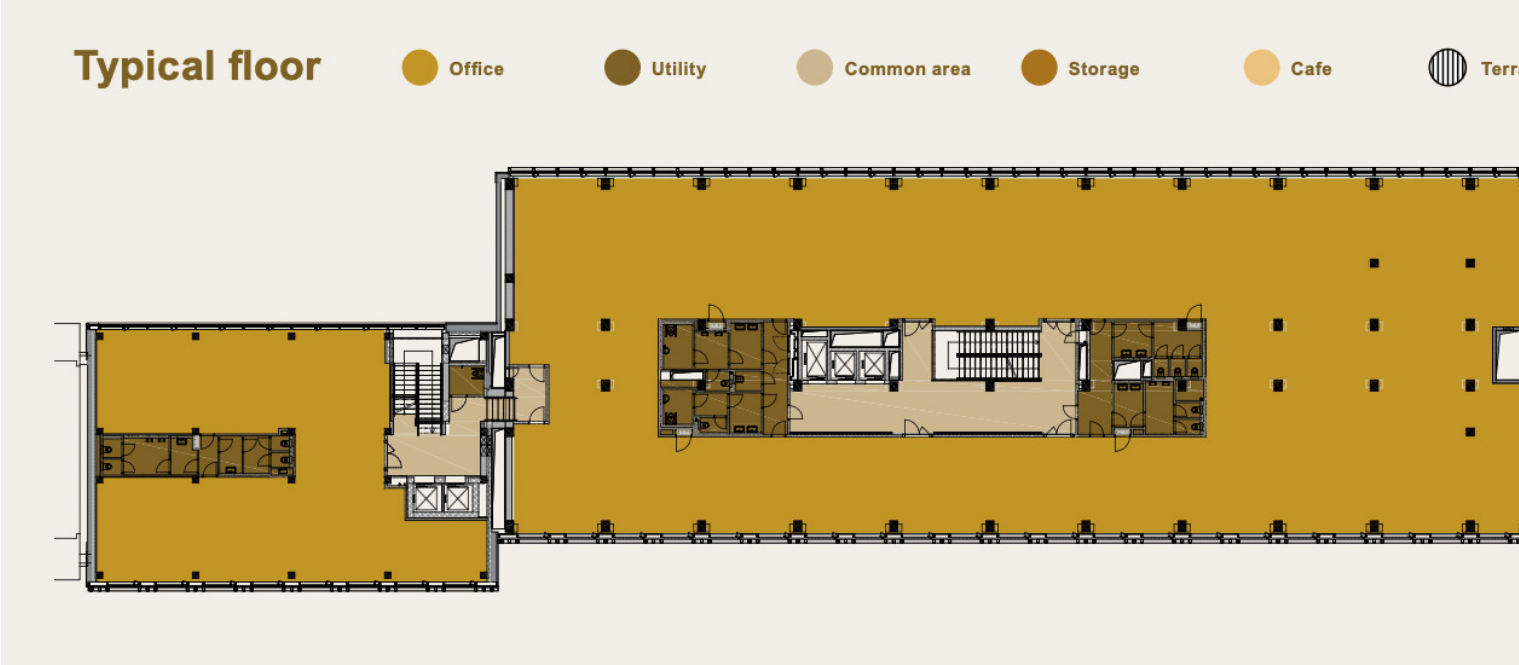
Pro nájemce je k dispozici zázemí pro cyklisty, nabíječky pro elektromobily a přímé napojení na cyklostezky a MHD.

Parking v podzemních garážích 180 EUR/místo/měsíc + DPH
Parking venku 130 EUR/místo/měsíc + DPH

K dispozici od 06/2026.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	22,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	1600 m^2	**Servisní poplatky**	125 Kč/m^2
Číslo podlaží	2.	**Cena parking**	180 EUR/místo
Nájem celkem	36 000 EUR	**K nastěhování od**	1.6.2026
Servisní poplatky celkem	200 000 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys: