Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 859 m2 + 345 m2 terasa

Lokalita:
Praha 4, Pikrtova 1737/1a

Číslo nabídky: N4171

Cena:
18 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 198 Kč/m2/měs. + DPH (včetně záloh na přímou spotřebu elektřiny)

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory se soukromou terasou 345 m2, které se nacházejí v budově Enterprise na Pankráci.

Kancelářské prostory mají hotový fit-out a jsou rozděleny na 9 kanceláří různých velikostí se 2 - 11 pracovními místy (celkem 74 pracovních stanic), jednací místností pro 4 osoby, kuchyňkou, relax zónou a velkoformátovou soukromou terasou o velikosti 345 m2. Soukromé toalety jsou součástí prostor. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců.

Enterprise nabízí až 29 069 m2 kancelářské plochy třídy A v 11 podlažích a 2 622 m2 ploch v přízemí určených pro služby nájemníkům. Enterprise je moderní kancelářská budova, při jejíž stavbě byl kladen důraz na úsporu energií, příjemné pracovní prostředí a okolní životní prostředí. Díky velkoformátovým oknům, které lemují celý obvod budovy, je v prostorech dostatek denního světla.

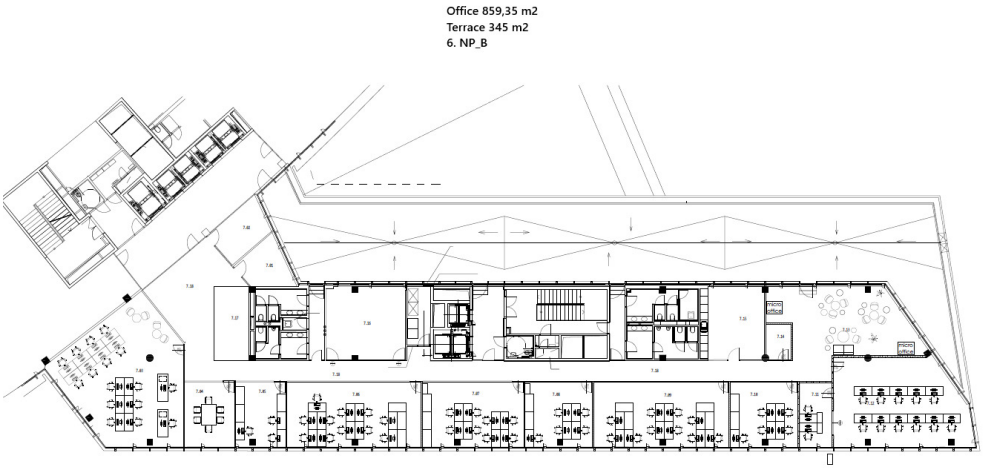
Budova svým nájemcům nabízí 401 parkovacích míst v podzemních garážích, kolárnu se sprchami a uzamykatelnými skříňkami, kantýnu a kavárnu v přízemí. Veškerá občanská vybavenost je zajištěna v nedalekém OC Arkády Pankrác.

Parking 110 EUR/místo/měsíc + DPH.

Budova je skvěle dostupná MHD i automobilem. V pěší dostupnosti se nachází stanice metra C - Pankrác s navazujícími autobusovými a tramvajovými spoji. Skvělou dostupnost automobilem zajišťuje snadné napojení na Magistrálu a Pražský okruh.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	18,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	859 m^2	**Servisní poplatky**	198 Kč/m^2
Číslo podlaží	6.	**Cena parking**	110 EUR/místo
Nájem celkem	15 462 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	170 082 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys: