

Pronájem kanceláře 369 m²



Lokalita:

Praha 9, Prosecká 855/68

Číslo nabídky: N4166

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 369 m², které se nacházejí v budově Prosek Point na Praze 9.

Jednotka je umístěna na 5.NP a je k dispozici od 1.1.2026.

Administrativní centrum Prosek Point je tvořeno třemi samostatnými osmipatrovými budovami, které nabízí až 26 200 m² kancelářských a obchodních ploch. Budova má 8 nadzemních a 2 podzemní podlaží, v prostorách jsou otevíratelná okna s venkovními roletami. Díky efektivním kancelářským modulům lze dispozici prostor snadno uzpůsobit potřebám rozličných společností. Každé patro je dělitelné až na 4 samostatné jednotky od cca 250 m².

Pro nájemce jsou k dispozici střešní terasy se zázemím, kolárny se sprchami a podzemní garáže pro 400 aut s nabíjecími stanicemi pro elektromobily a možností parkingu pro vozy CNG. V areálu je nájemcům k dispozici zavedená restaurace Ristorante Prosecco, lékárna, pobočky bank a pojišťovny.

Budova je snadno dostupná MHD, nachází se na stanici metra C - Prosek. Přímo před centrem jsou také zastávky autobusových linek. Snadná dostupnost autem je zajištěna přímým napojením na proseckou radiálu, která navazuje na dálnici D8 (Teplíce, Drážďany, Berlín) nebo estakádou z Vysočanské.

Parking 120 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

16,30 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m²/měs. + DPH

Druh prostor

Kancelář

Cena

16,30 EUR za m²/měsíc

Plocha prostor	369 m ²
Číslo podlaží	5.
Nájem celkem	6 015 EUR
Servisní poplatky celkem	55 350 Kč

Servisní poplatky	150 Kč/m ²
Cena parking	120 EUR/místo
K nastěhování od	1.1.2026

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)