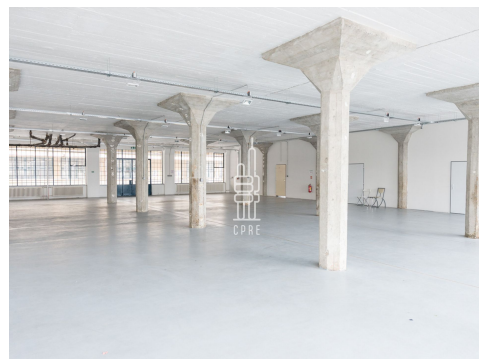


Pronájem obchodního prostoru 605 m2



Lokalita:

Praha 9, Kolbenova 923/34a

Číslo nabídky: N4153

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 605 m2 v budově Pragovka na Praze 9 - Kolbenova.

Jednotka je situována v 1.NP budovy. Prostory jsou ve stavu open plan a dispozice může být upravena dle požadavků budoucího nájemce.

K dispozici od 3Q 2026.

Rozsáhlá budova E Factory je bijícím srdcem 22 hektarového projektu, unikátní čtvrti Pragovka art district umístěné v historickém industriálním centru v městské části Praha 9, Vysočany.

Na více než 27 000 m2 nabízí efektní propojení industriální architektury s novým pojetím prostoru, který odpovídá nárokům na současné administrativní stavby a moderní technické standardy.

Budova E Factory nyní prochází celkovou rekonstrukcí, jejímž cílem je zlepšení technického standardu a zároveň zachování unikátního industriálního charakteru této národní kulturní památky. Díky fázování prací udržíme veškeré aktivity a budovu v chodu i po celou dobu rekonstrukce.

Pragovka nabízí celou řadu komerčních prostor pro nejrůznější využití – od obchodních jednotek a míst

Cena:

400 Kč za m2/měsíc

Servisní poplatky 159 Kč/m2/měs. +
přímá spotřeba médií + DPH

vhodných pro kavárny a restaurace přes prostory vhodné pro sportovní a výcviková zařízení až po zázemí pro rozmanité kulturní akce.

V Pragovce najdete také inspirativní kancelářské prostory vhodné jak pro startupy a začínající projekty, tak pro velké společnosti s potřebou dalšího růstu.

Druh prostor	Obchodní	Cena	400,00 Kč za m2/měsíc
Plocha prostor	605 m ²	Servisní poplatky	159 Kč/m ²
Číslo podlaží	1.	Cena parking	2500 Kč/místo
Nájem celkem	242 000 Kč	K nastěhování od	1.7.2026
Servisní poplatky celkem	96 195 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

