Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

# Pronájem obchodního prostoru 193 m2

**Lokalita:**
Praha 9, Sokolovská 867/284

**Číslo nabídky: N4150**

**Cena:**
25 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 65 Kč/m2/měs. + DPH

**PENB G (průkaz nedodán)**

**Popis:**

*Neplatíte provizi*
Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory 193 m2, které se nacházejí v nově vznikajícím projektu MOCCA Rezidence. Prostory jsou situovány do ul. U Skládky.

Projekt MOCCA, umístěný na pomezí starých Vysočan a Libně, spojuje historii s moderním bydlením na místě, kde se kdysi pražila káva. Jednotlivé názvy budov a vstupů – Espresso, Doppio, Americano, Cappuccino a Batch Brew – čerpají inspiraci z rozmanitých typů káv.

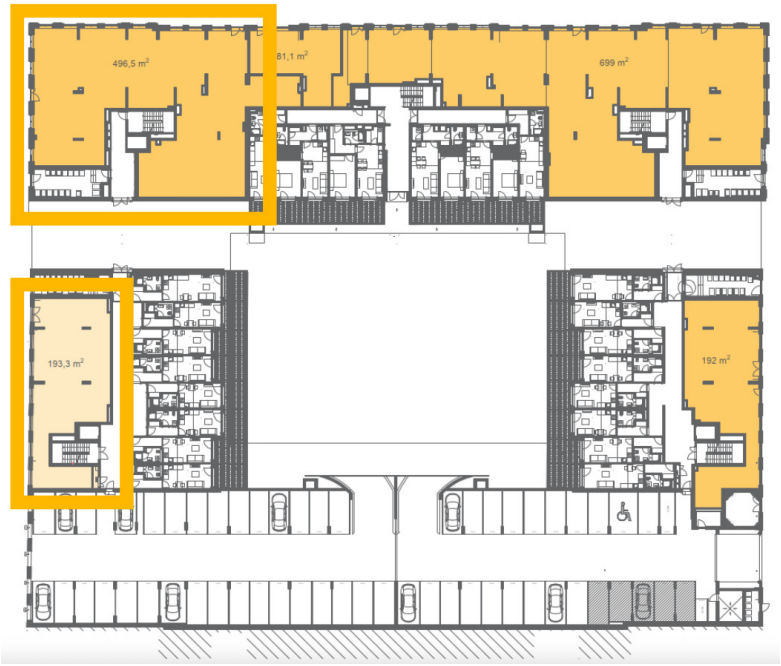
MOCCA je jen tři minuty chůze od stanice metra Českomoravská, což zajišťuje skvělou dopravní dostupnost do centra i dalších částí města. Díky své poloze nabízí MOCCA Rezidence perfektní dostupnost do centra města, ale i na výpadovky a městský okruh. Stanice metra B - Českomoravská je od projektu vzdálená 3 min chůze.

Prostory se předávají ve stavu shell&core.

K dispozici od 1.Q.2027.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Druh prostor** | Obchodní | **Cena** | 25,00 EUR za m2/měsíc |
| **Plocha prostor** | 193 $m^2$ | **Servisní poplatky** | 65 Kč/$m^2$ |
| **Číslo podlaží** | 1. | **Nájem celkem** | 4 825 EUR |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **K nastěhování od** | 1.1.2027 | **Servisní poplatky celkem** | 12 545 Kč |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

**Půdorys:**