Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem obchodního prostoru 193 m2

Lokalita:
Praha 9, Sokolovská 867/284

Číslo nabídky: N4150

Cena:
20 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 65 Kč/m2/měs. + DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory 193 m2, které se nacházejí v nově vznikajícím projektu MOCCA Rezidence. Prostory jsou situovány do ul. U Skládky.

Projekt MOCCA, umístěný na pomezí starých Vysočan a Libně, spojuje historii s moderním bydlením na místě, kde se kdysi pražila káva. Jednotlivé názvy budov a vstupů – Espresso, Doppio, Americano, Cappuccino a Batch Brew – čerpají inspiraci z rozmanitých typů káv.

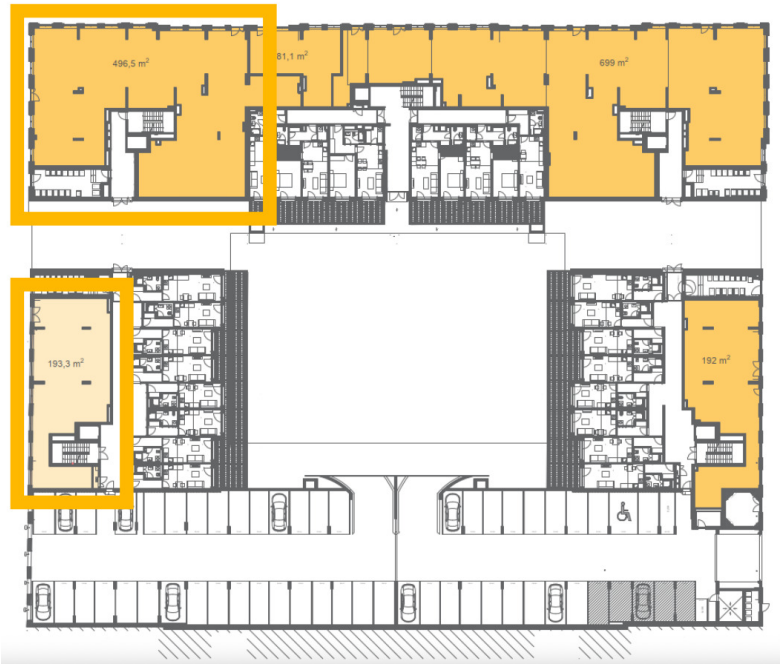
MOCCA je jen tři minuty chůze od stanice metra Českomoravská, což zajišťuje skvělou dopravní dostupnost do centra i dalších částí města. Díky své poloze nabízí MOCCA Rezidence perfektní dostupnost do centra města, ale i na výpadovky a městský okruh. Stanice metra B - Českomoravská je od projektu vzdálená 3 min chůze.

Prostory se předávají ve stavu shell&core.

K dispozici od 1.Q.2027.

Druh prostor	Obchodní	**Cena**	20,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	193 m^2	**Servisní poplatky**	65 Kč/m^2
Číslo podlaží	1.	**Nájem celkem**	3 860 EUR

K nastěhování od	1.1.2027	**Servisní poplatky celkem**	12 545 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys: