

Pronájem kanceláře 392 m² + 90 m² terasa

**Lokalita:**

Praha 2, Vinohradská 325/8

Číslo nabídky: N4146**Popis:**

Dovolujeme si vám nabídnout prestižní kancelářské prostory v nově vznikajícím polyfunkčním developerském projektu na Praze 2.

Kancelářské prostory o velikosti 392 m² budou k dispozici ve stavu shell&core a bude k nim náležet soukromá terasa o velikosti 210 m².

Projekt Vinohradská 8 nahrazuje původní objekt známý v minulosti pod názvem Transgas. Vinohradská 8 se stane novou dominantou pražských Vinohrad, kdy poloha projektu je vytyčena ulicemi Vinohradská, Římská a Rubešova.

Sestává z přibližně 7.590 m² kancelářských prostor kategorie AAA a 200 bytových jednotek ve standardu platinum. Kancelářská budova bude nositelem nejvyšší certifikace v systému LEED. Na kanceláře v úrovni parteru naváže několik atraktivních maloobchodních jednotek do Vinohradské a Římské ulice a ve vnitrobloku projektu.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

35 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m²/měs. + DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Druh prostor	Kancelář	Cena	35,00 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	392 m ²	Servisní poplatky	150 Kč/m ²
Číslo podlaží	9.	Nájem celkem	13 720 EUR

K nastěhování od

1.7.2028

**Servisní poplatky
celkem**

58 800 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)