

Pronájem kanceláře 813 m² + 210 m² terasa

**Lokalita:**

Praha 2, Vinohradská 325/8

Číslo nabídky: N4145**Popis:**

Dovolujeme si vám nabídnout prestižní kancelářské prostory v nově vznikajícím polyfunkčním developerském projektu na Praze 2.

Kancelářské prostory o velikosti 813 m² budou k dispozici ve stavu shell&core a bude možné je dělit až na dvě samostatné jednotky, nebo je pronajmout jako celek. K prostorům náleží soukromá terasa o velikosti 210 m².

Projekt Vinohradská 8 nahrazuje původní objekt známý v minulosti pod názvem Transgas. Vinohradská 8 se stane novou dominantou pražských Vinohrad, kdy poloha projektu je vytyčena ulicemi Vinohradská, Římská a Rubešova.

Sestává z přibližně 7.590 m² kancelářských prostor kategorie AAA a 200 bytových jednotek ve standardu platinum. Kancelářská budova bude nositelem nejvyšší certifikace v systému LEED. Na kanceláře v úrovni parteru naváže několik atraktivních maloobchodních jednotek do Vinohradské a Římské ulice a ve vnitrobloku projektu.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

35 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m²/měs. + DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Druh prostor
Plocha prostor

Kancelář
813 m²

Cena
Servisní poplatky

35,00 EUR za m²/měsíc
150 Kč/m²

Číslo podlaží 8.
K nastěhování od 1.4.2028

Nájem celkem 28 455 EUR
Servisní poplatky celkem 121 950 Kč
(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)