

Pronájem obchodního prostoru 566 m2 (306 + 259 m2)

**Lokalita:**

Praha 1, Hybernská 2086/15

Číslo nabídky: N4122**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory v nově vznikajícím projektu HYBE na Praze 1.

Obchodní prostory o velikosti 566 m2 budou k dispozici ve stavu shell&core a bude možné je dělit na dvě samostatné jednotky 306 a 259 m2. Nájemné 30 - 50 EUR/m2.

HYBE jsou nevšední kancelářské a obchodní prostory v těsném sousedství Masaryčky a Masarykova nádraží. HYBE ztělesňuje proměnu výjimečné lokality v centru metropole a nabídne moderní syntézu funkcí pro své nájemce i návštěvníky.

Svým architektonickým pojetím navazuje na oceňovanou Masaryčku a zároveň ctí a zachovává cenné historické části budovy bývalé pošty. Budova se bude nacházet na významném dopravním uzlu, kam se rychle dostanete vlakem, metrem i tramvají.

Podlaží lze variabilně dělit až do tří nájemních jednotek nebo ho ponechat jako jeden celek. Většina pater má vlastní soukromé terasy. K dispozici je také komunitní terasa pro všechny nájemce budovy. HYBE nabízí přes 5900 m2 pronajímatelných ploch kanceláří a obchodních prostor.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

30 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m2/měsíc
+ DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Druh prostor	Obchodní	Cena	30,00 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	566 m ²	Servisní poplatky	150 Kč/m ²
Číslo podlaží	1.	Nájem celkem	16 980 EUR
K nastěhování od	1.1.2028	Servisní poplatky celkem	84 900 Kč
<i>(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)</i>			

Půdorys:

