

Pronájem kanceláře 1428 m²

**Lokalita:**

Praha 8, Sokolovská 685/136f

Číslo nabídky: N4114**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 1428 m², které se nacházejí ve Futurama Business Parku v Karlíně.

Kancelářské prostory jsou rozděleny na 18 malých kanceláří pro 1-2 os., velkou kancelář pro 12 os., open space pro 32 os., jednací místnosti pro 6, 10 a 24 os., několik phone bootů, vstupní recepci, velkou kuchyňku s relax zónou a soukromé toalety. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců.

Futurama Business Park se skládá ze šesti oddělených kancelářských budov spojených architektonicky působivou centrální proménádou s mělkými vodními prvky. Budova je obklopena krásnými zelenými zahradami, které zůstávají krásně zelené během celého roku. Pro nájemce jsou k dispozici dvě kantýny, salaterie, kavárna a kolárna s uzamykatelnými skříňkami a sprchami v každé z budov.

Výbornou dopravní dostupnost MHD zajišťují zastávky tramvaje a metra B - Invalidovna, automobilem pak snadné napojení na Magistrálu a Pražský okruh.

Cena Parking: 150 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

19,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 155 Kč/m²/měsíc
(včetně záloh na spotřebu elektřiny a
médii) + DPH

Druh prostor	Kancelář
Plocha prostor	1428 m ²
Číslo podlaží	4.
Nájem celkem	27 846 EUR
Servisní poplatky celkem	221 340 Kč

Cena	19,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky	155 Kč/m ²
Cena parking	150 EUR/místo
K nastěhování od	1.4.2026

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

