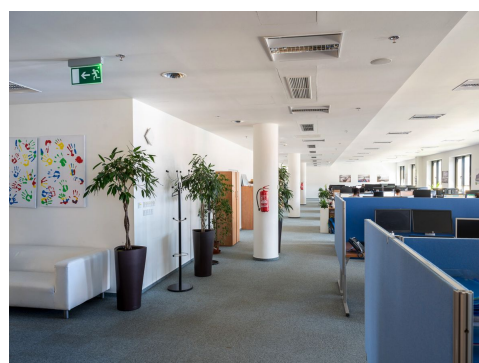


Podnájem kanceláře 942 + terasa 200 m²



Lokalita:

Praha 8, Pernerova 676/51

Číslo nabídky: N4111

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout k podnájmu zařízení kancelářské prostory o velikosti 942 - 1925 m² s terasou 200 m², v ikonické budově Forum Karlín na Praze 8.

Jednotka je umístěna ve 3.NP a dispozičně je rozdělena na open space pro 50 os., šest zasedacích místností pro 4-6 os a velkou konferenční místnost pro 20 os. K dispozici je také soukromá terasa. Potřeba dostavby dělící příčky a kuchyňky.

K dispozici od dubna 2026. Podnájem je možný do března 2028.

Forum Karlín nabízí kvalitní administrativní prostory třídy A. Půdorys budovy umožňuje flexibilně vytvořit jak velkoplošné (open space), tak individuální (cellular) kanceláře. Typické patro má plochu: zhruba 1.925 m² a je možné jej dělit na menší jednotky dle technologických možností budovy. V rámci budovy je několik relaxačních teras určených výhradně pro nájemce.

Forum Karlín je středně velká kancelářská budova, která nabízí celkem 20.000 m² pronajímatelných ploch, z nichž cca 15.000 m² tvoří kanceláře a 5.000 m² retailové prostory. V budově je cca 200 parkovacích míst.

Budova je výborně dopravně dostupná jak osobním vozem, tak městskou hromadnou dopravou (v pěší vzdálenosti jsou zastávky tramvají a metra - Křižíkova). K dispozici je také kolárna.

Parking 3700 Kč/místo/měsíc. K dispozici až 8 parkovacích míst k jednotce.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

20 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m²/měs. + DPH

Druh prostor	Kancelář	Cena	20,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	942 m ²	Servisní poplatky	150 Kč/m ²
Číslo podlaží	3.	Cena parking	3700 Kč/místo
Nájem celkem	18 840 EUR	K nastěhování od	1.4.2026
Servisní poplatky celkem	141 300 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

