

Pronájem kanceláře 494 m²



Lokalita:

Praha 5, Plzeňská 3351/19

Číslo nabídky: N4110

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 494 m², které se nacházejí ve velmi žádané lokalitě pražského Anděla.

Kancelářské prostory se nacházejí ve 2.NP a mají hotový fit-out ze skleněných příček s dvojskly. Dispozičně jsou prostory rozděleny na 8 menších kanceláří, jednací místnost, open space pro 8 os., velkou kuchyňku s relax zónou a vstupní recepci. Toalety jsou sdílené na patře.

Greenpoint je jedinečná budova, kde se spojují moderní architektura a úsporné technologie. Budova má osm nadzemních podlaží pro kanceláře a tři podzemní pro parkování a sklady. Budova získala zelenou certifikaci nízkoenergetické budovy na úrovni BREEAM Excellent. V objektu jsou využity šetrné technologie s dopadem na úspory provozu. Na střeše se nachází odpočinková terasa, v podzemních podlažích pak stání pro kola, sklady a sprchy.

Budova se nachází na souběhu významných smíchovských ulic Plzeňská a Mozartova, na jedné z nejoblíbenějších pražských lokalit pro práci, bydlení a zábavu. Lokalita nabízí výborné spojení městskou hromadnou dopravou – metro linky B, tramvaje, autobusy. Široké spektrum služeb v bezprostřední blízkosti – obchodní centrum, restaurace, supermarket, multikina, fitness a sportovní centra.

Parking 150 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

16,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 170 Kč/m²/měs. + DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor

Kancelář

Cena

16,50 EUR za m²/měsíc

Plocha prostor	500 m ²	Servisní poplatky	170 Kč/m ²
Číslo podlaží	7.	Cena parking	148 EUR/místo
Nájem celkem	8 250 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	85 000 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

