Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 536 m² + terasa 85 m2

Lokalita:
Praha 4, Lomnického 1742/2a

Číslo nabídky: N4109

Cena:
18,25 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 185 Kč/m2/měsíc + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní kancelářské prostory o velikosti 536 m2 s terasou 85 m2, které se nachází jen pár kroků od zastávky metra C - Pražského Povstání, v budově Prime.

Jednotka je umístěna v 6.NP s dispozičním rozdělením na open space pro cca 30 osob, dvě samostatné kanceláře pro 4 osoby, dvě jednací místnosti, kuchyňku a recepci.

K dispozici od 07/2026.

Prime byl navržen tak, aby svým nájemcům poskytl ten nejvyšší komfort pro práci. Na osmi nadzemních podlažích nabízí celkem 7200 m2 kancelářské plochy, která splňuje ty nejvyšší standardy. Díky propracovaným konstrukčním prvkům lze budoucí podobu kanceláří variabilně uzpůsobit požadavkům svých nájemců. Všechny kanceláře jsou zásobeny dostatkem denního světla.

Prime svým nájemcům nabízí prostornou reprezentativní lobby se vstupní recepci, na jejíž stavbu (a také celého interiéru budovy) byly použity originální materiály jako měď, travertin a dřevo v různých povrchových úpravách.

Budova je snadno dosažitelná z magistrály i z Jižní spojky. V okolí se nacházejí autobusové i tramvajové zastávky, které přispívají ke skvělé dostupnosti MHD. Lokalita disponuje kompletní infrastrukturou a občanskou vybaveností, v docházkové vzdálenosti jsou restaurace, obchody a obchodní centrum Arkády Pankrác.

Parking 135 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	18,25 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	536 m^2	**Servisní poplatky**	185 Kč/m^2
Číslo podlaží	6.	**Cena parking**	135 EUR/místo
Nájem celkem	9 782 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	99 160 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys: