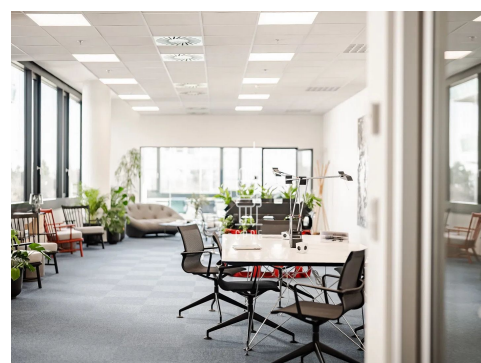


Pronájem kanceláře 470 m2 (B1)

**Lokalita:**

Praha 13, Siemensova 2717/4

Číslo nabídky: N4104**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 470 m2, umístěné v budově City West na Praze 5 - Stodůlkách.

Jednotka je umístěna ve 2.NP a nyní je rozdělena na open space, 4 samostatné kanceláře, telefonní místnosti a kuchyňku.

K dispozici od 10/2025.

Administrativní projekt CITY WEST B1 je tvořen dvěma kancelářskými budovami a sídlí v moderní čtvrti v pražských Stodůlkách u stejnojmenné stanice metra. Design obou budov je moderní a volně navazuje i na bytovou zástavbu a rodinné domy v okolí. Celý projekt je také vysoce funkční, energeticky úsporný a šetrný k životnímu prostředí. Komplex je využíván také řadou provozovatelů obchodů a služeb, kteří zajišťují pro zaměstnance i rezidenty kvalitní servis v oblasti stravování, běžných nákupů a dalších denních potřeb. Nespornou výhodou objektu je výborná dopravní dostupnost.

Lokalita je dobře dostupná MHD, nachází se přímo na stanici metra B - Stodůlky s navazujícími autobusovými spoji. Snadná dostupnost autem je zajištěna dálnicí D5, Pražského okruhu a letiště. Pro zaměstnance dojíždějící autem je zajištěno venkovní i podzemní garážové stání.

Parking 110 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

15,20 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 140 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor	Kancelář	Cena	15,20 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	470 m ²	Servisní poplatky	140 Kč/m ²
Číslo podlaží	2.	Cena parking	110 EUR/místo
Add-on prostor	6.82%	Nájem celkem	7 144 EUR
K nastěhování od	1.10.2025	Servisní poplatky celkem	65 800 Kč
<i>(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)</i>			

Půdorys:

