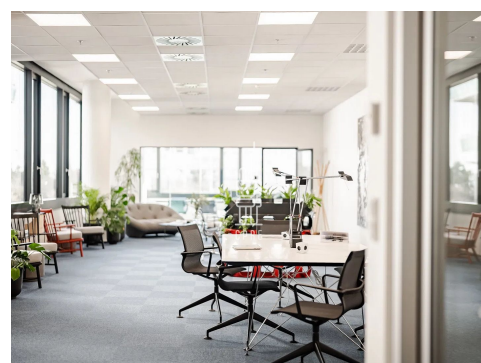


## Pronájem kanceláře 497 m2 (B1)

**Lokalita:**

Praha 13, Siemensova 2717/4

**Číslo nabídky: N4103****Popis:**

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 497 m2, umístěné v budově City West na Praze 5 - Stodůlkách.

Jednotka je umístěna ve 2.NP a nyní je rozdělena na open space a malé zasedací místnosti. Dispozice může být upravena dle požadavků budoucího nájemce.

K dispozici od 10/2025.

Administrativní projekt CITY WEST B1 je tvořen dvěma kancelářskými budovami a sídlí v moderní čtvrti v pražských Stodůlkách u stejnojmenné stanice metra. Design obou budov je moderní a volně navazuje i na bytovou zástavbu a rodinné domy v okolí. Celý projekt je také vysoce funkční, energeticky úsporný a šetrný k životnímu prostředí. Komplex je využíván také řadou provozovatelů obchodů a služeb, kteří zajišťují pro zaměstnance i rezidenty kvalitní servis v oblasti stravování, běžných nákupů a dalších denních potřeb. Nespornou výhodou objektu je výborná dopravní dostupnost.

Lokalita je dobře dostupná MHD, nachází se přímo na stanici metra B - Stodůlky s navazujícími autobusovými spoji. Snadná dostupnost autem je zajištěna dálnicí D5, Pražského okruhu a letiště. Pro zaměstnance dojíždějící autem je zajištěno venkovní i podzemní garážové stání.

Parking 110 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

**Cena:**

15,20 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 140 Kč/m2/měsíc  
+ DPH

**Energetická náročnost G**

|                                                      |                    |                                 |                                    |
|------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| <b>Druh prostor</b>                                  | Kancelář           | <b>Cena</b>                     | 15,20 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc |
| <b>Plocha prostor</b>                                | 497 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b>        | 140 Kč/m <sup>2</sup>              |
| <b>Číslo podlaží</b>                                 | 2.                 | <b>Cena parking</b>             | 110 EUR/místo                      |
| <b>Add-on prostor</b>                                | 6.82%              | <b>Nájem celkem</b>             | 7 554 EUR                          |
| <b>K nastěhování od</b>                              | 1.10.2025          | <b>Servisní poplatky celkem</b> | 69 580 Kč                          |
| <i>(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)</i> |                    |                                 |                                    |

## Půdorys:

