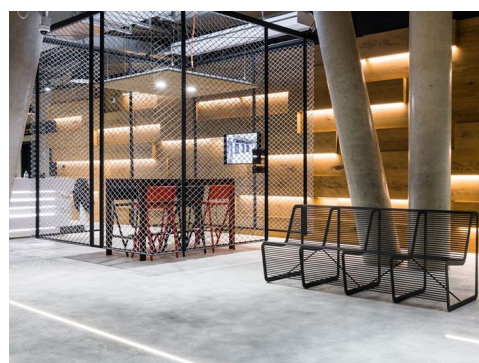


Pronájem obchodního prostoru 239 m²



Lokalita:

Praha 5, Na Valentince 3336/4

Číslo nabídky: N4093

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 239 m², které se nacházejí v ikonické budově FIVE na Smíchově.

Objekt FIVE je umístěn na křižovatce ulic Na Valentince a Strakonická s výtečnou dostupností MHD a veškerou odpovídající městskou infrastrukturou. V blízkém sousedství se nachází řada restaurací, obchodů, hotelů a dalších služeb. Budova nabízí flexibilní uspořádání kanceláří, které jsou vhodné pro velké i malé společnosti. Budova celkem disponuje téměř 14.362 m² moderních, plně klimatizovaných kancelářských prostor.

Projekt byl postaven na pozemku bývalé tramvajové a později trolejbusové vozovny s důrazem na nejvyšší možný odkaz k historii tohoto místa. Původní stěna vozovny byla zachována, stejně tak jako starý komín a historické hodiny, jež byly součástí původní vozovny. Všechny tyto historické prvky a genius loci místa samotného se snoubí v jedinečné industriální architektuře projektu s prvky jako je například druhý plášť fasády z tahokovu, přiznaný beton, či odhalená instalační vedení na stropech.

Kromě výjimečné architektury budova pro nájemce nabízí střešní terasy s panoramatickým výhledem na nejvýznamnější pražské památky včetně Pražského hradu, Národního divadla a Vyšehradu.

Parking 120 EUR/místo/měsíc + DPH.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

23 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 138 Kč/m²/měs. + DPH

Druh prostoru

Obchodní

Cena

23,00 EUR za m²/měsíc

Plocha prostor 239 m²
Číslo podlaží 1.
Nájem celkem 5 497 EUR
Servisní poplatky celkem 32 982 Kč

Servisní poplatky 138 Kč/m²
Cena parking 120 EUR/místo
K nastěhování od 1.4.2026

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)