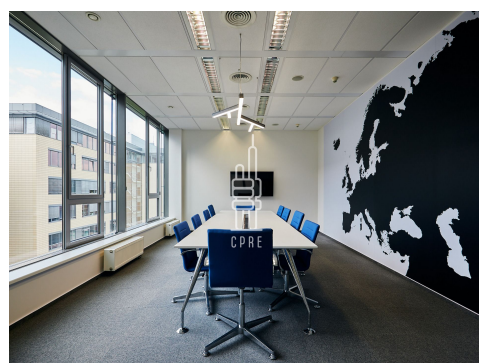
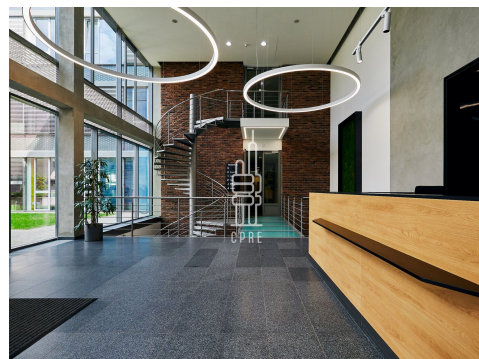


Pronájem kanceláře 436 m2

**Lokalita:**

Praha 5, Radlická 714/113a

Číslo nabídky: N4071**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 436 m2, které se nacházejí v žádané lokalitě Praha 5 - Nové Butovice.

AFI Avenir je situovaný v bezprostřední blízkosti moderního obchodního centra Galerie Nové Butovice, které nabízí plnou občanskou vybavenost včetně food courtu, saunového světa a fitness centra.

Uprostřed kancelářského komplexu se nachází prostorné nádvoří plné zeleně se „smart“ lavičkami s wifi připojením, restaurací a kavárnou. Okolí je obklopené přírodním parkem Prokopské údolí, který nabízí možnost relaxu, nebo cyklistiky.

Kanceláře jsou navrženy tak, aby poskytly moderní a flexibilní prostory s maximem přirozeného světla. Otevíratelná okna s interními a externími žaluziemi umožňují přirozené větrání. Tepelný komfort po celý rok zajišťuje moderní a úsporný systém chlazení a vytápění s možností individuální regulace.

Jednotka je umístěna v 6. NP a má hotový fit-out. Dispozice může být přizpůsobena požadavkům budoucího nájemce.

K dispozici od října 2025.

Avenir nabízí výbornou dopravní dostupnost jak autem, tak MHD. Stanice Metra B – Nové Butovice s četnými autobusovými spoji je v docházkové vzdálenosti (5 min od budovy).

Parking 90 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně

Cena:

15,50 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	15,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	436 m ²	Servisní poplatky	150 Kč/m ²
Číslo podlaží	6.	Cena parking	90 EUR/místo
Nájem celkem	6 758 EUR	K nastěhování od	1.10.2025
Servisní poplatky celkem	65 400 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)