

Pronájem kanceláře 2082 m² + 121 m² terasa



Lokalita:

Praha 7, Argentinská 1610/4

Číslo nabídky: N4060

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní kancelářské prostory o velikosti 2082 m² a terasou 121 m², které se nacházejí v moderní budově Gen, v pražských Holešovicích.

Jednotka je umístěna na 3.NP a jedná se o celé podlaží, ke kterému náleží dvě soukromé terasy (60 + 60 m²). Aktuálně se jedná se o kombinaci open space, samostatných kanceláří a jednacích místností. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců.

Jedná se o dvě jedinečné budovy propojené náměstím se zelení a galerií pod širým nebem. Společně nabízí téměř 23 000 m² kancelářských a více než 2 500 m² obchodních ploch. Umělecké pojetí kanceláří ArtGen Vás zaujme na první pohled.

Sedmipodlažní budova Gen má pravidelný obdélníkový tvar. Čekají vás v ní kancelářské prostory o ploše více než 9 000 m² a několik teras s výhledem na přilehlé okolí. Najdete v ní také podzemní garáže, plně vybavenou kolárnu nebo maloobchodní prostory.

Holešovice jsou oblíbenou centrální kancelářskou lokalitou s výbornou dostupností - metrem C (stanice Vltavská) a dále četnými tramvajovými linkami. Je zde množství restaurací a kaváren a také zajímavých příležitostí k nákupu. V samotném ArtGenu je k dispozici restaurace Kolkovna a asijské bistro.

Parking 120 EUR/místo/měsíc + DPH

Parking s EV nabíječkou 145 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

14,70 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Druh prostor	Kancelář	Cena	14,70 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	2082 m ²	Servisní poplatky	130 Kč/m ²
Číslo podlaží	4.	Cena parking	120 EUR/místo
Nájem celkem	30 605 EUR	K nastěhování od	1.7.2026
Servisní poplatky celkem	270 660 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

