

Pronájem obchodního prostoru 415 m²

**Lokalita:**

Praha 5, Svornosti 3321/2

Číslo nabídky: N4057**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 415 m² v budově Riverview na Praze 5 - Smíchově.

Jednotka je umístěna v přízemí, s velkými okny orientovanými do ulice Hořejší nábřeží. K dispozici ihned.

Budova Riverview byla postavena v roce 2014 a nabízí nájemcům moderní kancelářské prostory s výhledem na řeku Vltavu, umístěné v širším centru města. Budova je z většiny tvořena velkými okny, což zajišťuje dostatek denního světla a zároveň se pyšní certifikací LEED GOLD, to zajišťuje snížení nákladů na provoz.

Parking 130 EUR/místo/měsíc + DPH.

Lokalita Smíchova patří mezi rychle se rozvíjející čtvrtě, kde sídlí mnoho mezinárodních společností, ve čtvrti plné služeb, obchodů a restaurací. Svým moderním tvarem a velikostí se budova nenásilně začlení do okolní zástavby.

Cena:

15,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 135 Kč/m²/měsíc
+ DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Druh prostor

Obchodní

Cena

15,50 EUR za m²/měsíc

Plocha prostor 415 m²
Číslo podlaží 1.
Nájem celkem 6 433 EUR
Servisní poplatky celkem 56 025 Kč

Servisní poplatky 135 Kč/m²
Cena parking 130 EUR/místo
K nastěhování od ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)