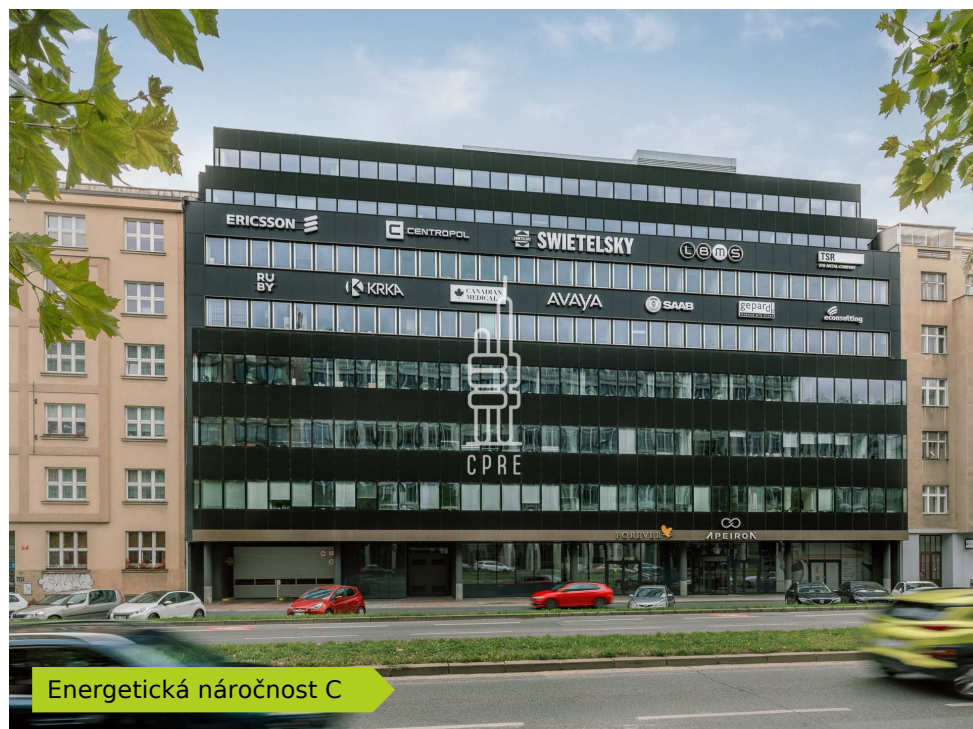


## Pronájem kanceláře 317 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, Sokolovská 192/79

### Číslo nabídky: N4051

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 317 m<sup>2</sup> v administrativní budově Apeiron, která se nachází ve velmi poptávané kancelářské oblasti pražského Karlína.

Jednotka se nachází na 7.NP a jednalo by se o rozdělení větší kanceláře, kde je nyní dispozice open space a zasedací místnosti.

K dispozici od 04/2027.

Budova Apeiron prošla v roce 2019 rozsáhlou rekonstrukcí, aby vyhovovala moderním požadavkům na kancelářské prostory. V roce 2023 byl rozšířen kamerový systém vjezdové/výjezdové kamery na SPZ.

Obrovskou výhodou lokality pražského Karlína je výborná dopravní dostupnost všemi typy dopravy – autem, MHD, nebo dokonce na kole. V těsné blízkosti objektu se nachází stanice metra B Křížíkova a stejnojmenná tramvajová zastávka. K autobusovému nádraží a stanici metra Florenc je možné dojít pěšky za 12 minut. Díky napojení Karlína na síť pražských cyklostezek se do kanceláře snadno dopravíte i na kole. V okolí je veškeré zázemí zahrnující restaurace, kavárny, drogerii či lékárnu. Průchozí pasáž budovy spojuje ulice Sokolovská a Pobřežní.

Parking 140 EUR/měsíc

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si

### Cena:

18 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 110 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

**Druh prostor** Kancelář  
**Plocha prostor** 317 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 7.  
**Nájem celkem** 5 706 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 34 870 Kč

**Cena** 18,00 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc  
**Servisní poplatky** 110 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 140 EUR/místo  
**K nastěhování od** 1.4.2027

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

